



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3017924331</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Nouveauté ! Superbe bâtisse en pierre de 1685, entièrement rénové, offrant près de 450 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de plus de 7000 m<sup>2</sup>. Cette propriété, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, se compose d'une habitation principale d'environ 350 m<sup>2</sup> et d'un gîte d'environ 100 m<sup>2</sup>. Les deux espaces peuvent être indépendants ou communicants selon vos besoins. La maison principale, spacieuse et lumineuse, vous séduira par ses matériaux de qualité et son caractère unique. En rez-de-chaussé, profitez d'une pièce de vie de plus de 120m<sup>2</sup>, de nombreux espaces de rangements au premier niveau, trois belles suites parentales avec terrasses privées. Le gîte, quant à lui, offre un espace de vie confortable pour des invités ou une activité de location. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Le tout est situé dans un cadre bucolique, sans nuisance, avec une vue Dégagé et panoramique sur les vignes. l'extérieur de la propriété est tout aussi exceptionnel, avec une piscine à Débordement, de nombreuses espaces de Détente et de convivialité pour profiter du paysage et des vastes espaces verts. Bien que niché en pleine ...

## ADIÙ IMMOBILIER

1 rue de la Ferté-Milon - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

