



Uzès

Maison à vendre (30700)

Pièces	8 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	301228660
Prix	479 000 €

Uzès à 15 minutes, ancienne magnanerie de charme disposant d'une bâtisse principale en pierre d'environ 210 m² habitables, avec 4 grandes chambres de 15 à 30 m². Espace cuisine/séjour de plain-pied (possibilité d'agrandir la pièce de vie). En annexe, une maison d'amis en pierre de 75 m² (6 à 8 couchages). L'espace piscine bénéficie d'une jolie plage carrelée en travertin, cuisine d'été sur terrasse couverte, terrain de pétanque. Lieu de charme proche des sentiers pédestres et des rivières. Très belle opportunité terrain de 800 m². Cette propriété, sans vis-à-vis, située dans l'un des plus beaux villages de France, est à usage de résidence secondaire prête à accueillir une grande famille. Elle pourrait parfaitement s'adapter à un projet de chambres d'hôtes en investissant dans la création de salles de bains supplémentaires. L'accès est facile, à 35 minutes de l'autoroute A7 et 50 minutes de la Gare TGV d'Avignon. L'attrait touristique pour ce secteur est important, avec le Pont du Gard à 30 minutes, les nombreux villages de la vallée de la Cèze ainsi qu'Uzès, son marché hebdomadaire et ses habitants cosmopolites.

AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

