



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5571-CROCE</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Uzès, ensemble immobilier composé d'un gîte d'environ 70m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cuisine u. S, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc ainsi qu'une mezzanine servant de chambre d'appoint. Le tout entièrement CLôturé et jouissant d'une terrasse et d'une piscine privative 8x4. La demeure principale offre en rdc : un appartement d'environ 80m<sup>2</sup> accueillant une entré, un séjour et une cuisine ouverte sur le jardin et la piscine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage: le deuxième logement se compose d'un séjour avec poêle à bois et agréable cuisine, 2 chambres en suite, une buanderie. Un escalier permet d'accéder directement de l'étage à la piscine. Chaque logement bénéficie de sa propre piscine. Idéal grande famille ou projet d'accueil touristique. Les logements sont tous rénovés et en très bon état. Cet ensemble bénéficie également de plusieurs places de parking ainsi que d'un atelier, d'un garage fermé, d'un portail automatique et d'un forage. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1400.00 et ...

## **CROCE IMMOBILIER**

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

