



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>22240403</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Maison de 146 m<sup>2</sup> + atelier de 50 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1860 m<sup>2</sup>. Située à quelques mètres du centre de Saint Quentin la poterie, propriété en bon état de structure. Superbe terrain clôturé et arboré avec un garage ou atelier indépendant de 50 m<sup>2</sup>, une petite dépendance de 8 m<sup>2</sup> et un forage. Possibilité de construire une piscine. Cette bâtisse à la particularité d'être composée de 2 logements indépendants, situé pour un au RDC et pour l'autre au 1er étage. Compte tenu de la configuration en pente du terrain, les 2 logements sont de plain-pied. Cette maison est habitable, cependant des travaux de modernisation sont à prévoir. RDC 1 Entrée - 1 Séjour, salle à manger - 1 cuisine ancienne à remplacer - 2 chambres, 1 salle de bains avec une douche - 1 WC - 1 Pièce non habitable servant de cave à vin. 1er étage 1 Entrée - 1 Séjour - 1 salle à manger - 1 cuisine ancienne à remplacer - 2 chambres, 1 salle de bains avec une baignoire - 1 WC - 1 Pièce non habitable dans les combles servant de rangement ou de petit atelier. Prestations : Chauffage central au gaz de ville - Toiture en bon état et isolée - Proximité du centre-ville et des commerces - Forage - Cheminée.

## MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

