



Pièces	10 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	22240501
Prix	493 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Maison de 160 m². Bergerie de 170 m². 2 Hangars de 400 m². Terrain 5570 m². Aucune nuisance. Très beau projet pour des activités touristiques et événementielles. Situé à 10 minutes au nord d'Uzès dans un environnement calme, sans nuisance et avec une vue dégagée, ensemble immobilier comprenant : Une maison de 160 m² habitables. Cette maison est en bon état et parfaitement habitable, cependant quelques travaux de modernisation sont à prévoir. 1 Salon / salle à manger avec une cheminée. Cette pièce ouvre sur une terrasse exposée au sud – Une grande cuisine – Une buanderie - 4 Chambres, 2 bureaux ou chambres d'appoint – 2 Salles de bains avec WC. Cette maison dispose d'une toiture en bon état et isolée, d'un chauffage central au gaz et d'une fosse septique à remplacer. Possibilité de construire une piscine. Une ancienne bergerie en pierre de 170 m² au sol à restaurer. Ce bâtiment exposé au sud a suffisamment de hauteur pour créer un étage. 2 Hangars de 400 m² chacun. Un de ces anciens poulaillers est en mauvais état et probablement à Démolir, cependant ces 2 bâtiments dont cadastrés.

MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

