



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>22240604</b>
Prix	<b>359 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Située à 3 km d'Uzès, dans un charmant village avec de nombreux commerces, maison de 2001 en bon état. Cette maison dispose d'un superbe séjour de 42 m<sup>2</sup> avec une grande hauteur sous toiture. Possibilité d'aménager un appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup> au RDC ou une grande suite parentale. Le terrain de 510 m<sup>2</sup> est constructible. Possibilité de construire un agrandissement et une piscine. Prévoir quelques travaux de rajeunissement de la maison et d'aménagement du jardin. RDC1 Salon / salle à manger avec une cuisine ouverte. Cette pièce exposée au sud et lumineuse dispose d'une grande hauteur et ouvre sur le jardin.1 Chambre.1 Bureau.1 Salle de bains.1 Buanderie. 1 WC1er étage1 Mezzanine de 14 m<sup>2</sup> surplombant le séjour.2 Grandes chambres de 14 et 15 m<sup>2</sup>1 Salle de bains avec WC.Prestations : Double vitrage – Toiture en parfait état et isolée – Tout à l'égout – Chauffage central au gaz de ville – Exposition sud – Commerces à pied.

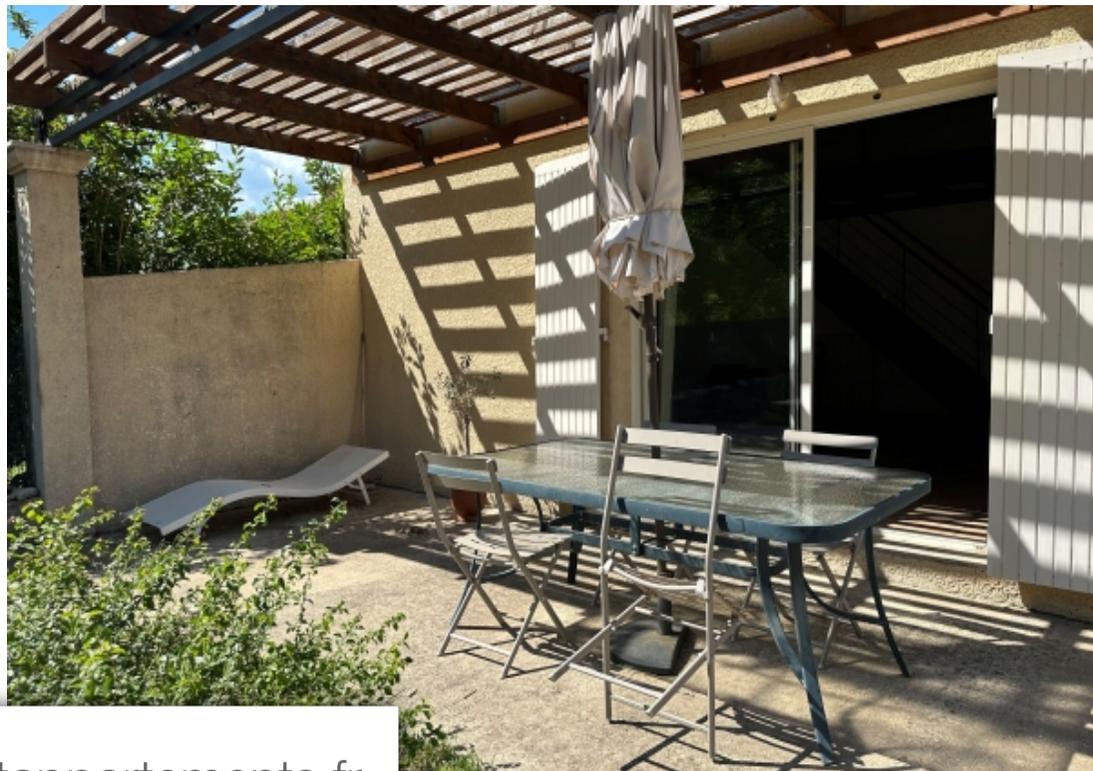
## **MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)**

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

