



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7393-I6N-YGT</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

A moins de 5 minutes d'Uzès, laissez-vous séduire par cette élégante demeure villageoise, méticuleusement restaurée avec des matériaux nobles, nichée au coeur d'un bourg convoité, à une encablure d'Uzès. Cette rénovation harmonieuse marie subtilement l'authenticité et le confort moderne, vous serez inévitablement envoûtés par ses murs de pierres ancestrales. Cette demeure, d'une superficie de 120 m2 vous accueille au rez-de-chaussée avec une cuisine américaine raffinée et un séjour des plus agréables. Elle offre trois chambres (ou 2 chambres et un bureau), une spacieuse salle d'eau ainsi qu'un dressing. Son atout majeur : une cave voutée d'environ 60 m2, véritable trésor caché, qui vous offre un vaste espace de rangement et de stockage. Il est possible de créer une terrasse tropezienne d'environ 20m², à l'abris des regards avec une magnifique vue sur les toits du village, (le permis de construire est en cours de validation). Le stationnement y est aisé. Idéalement située dans un secteur très prisé, Cette maison est une perle rare à découvrir sans tarder ! Référence agence : 4672

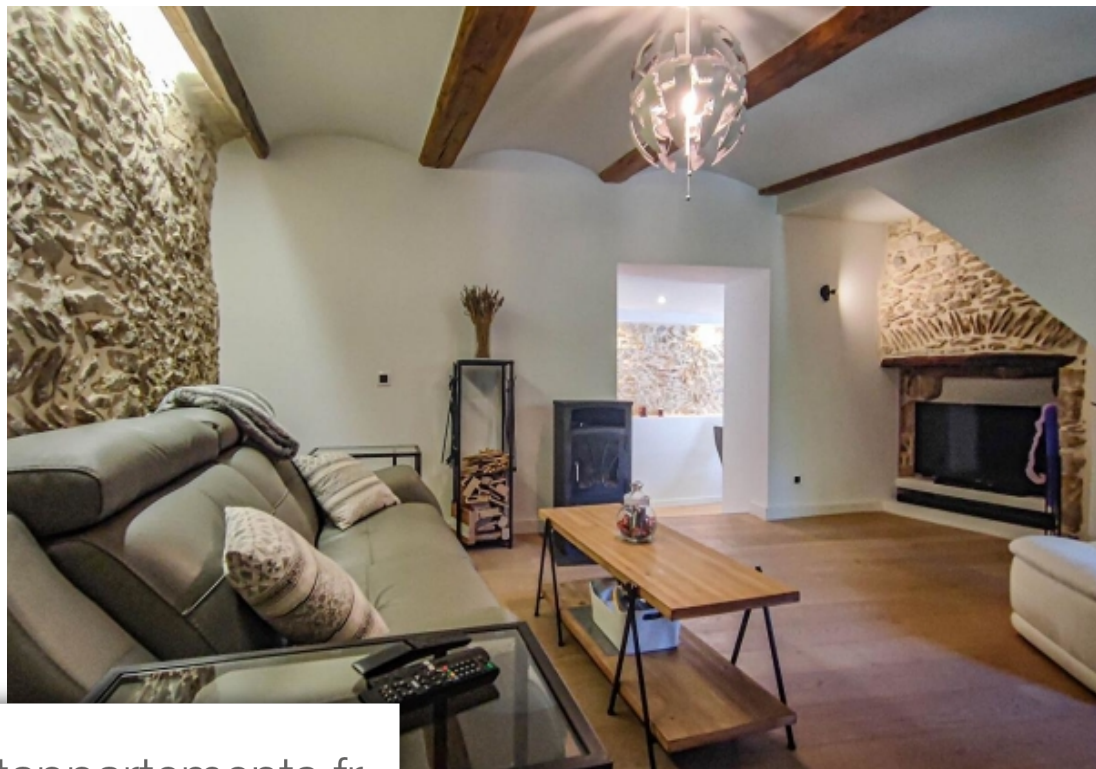
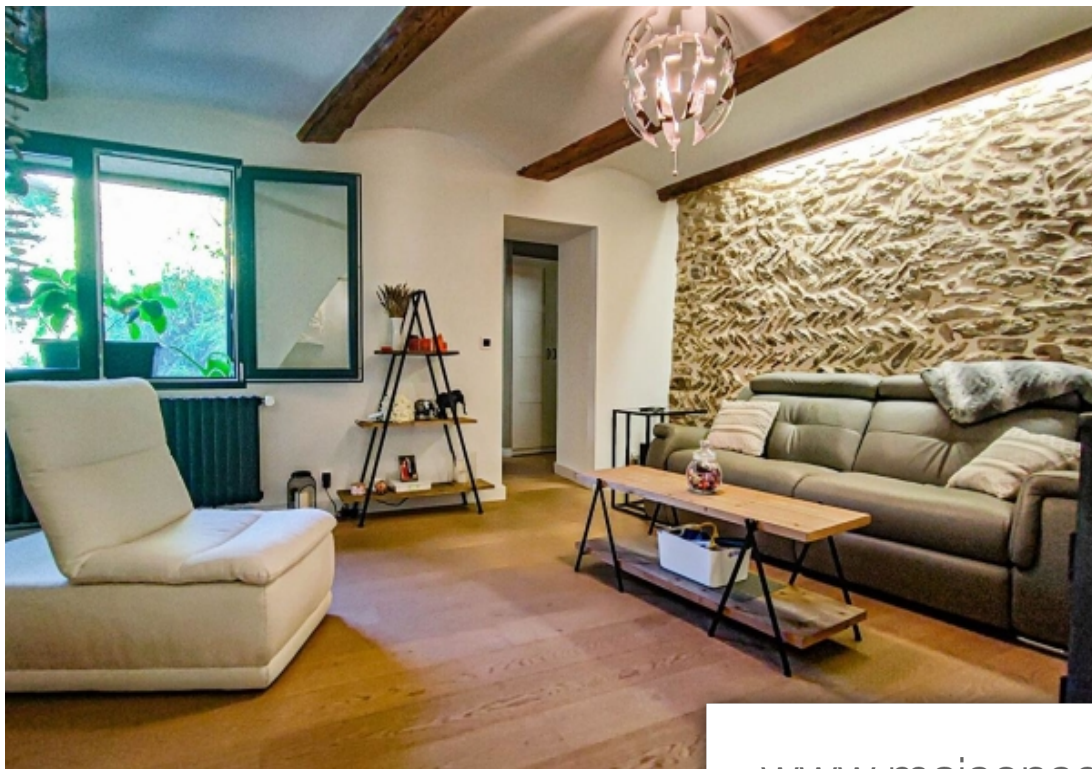
## ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

