



Pièces	Studio
Superficie	36 m²
Référence	63463
Prix	160 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

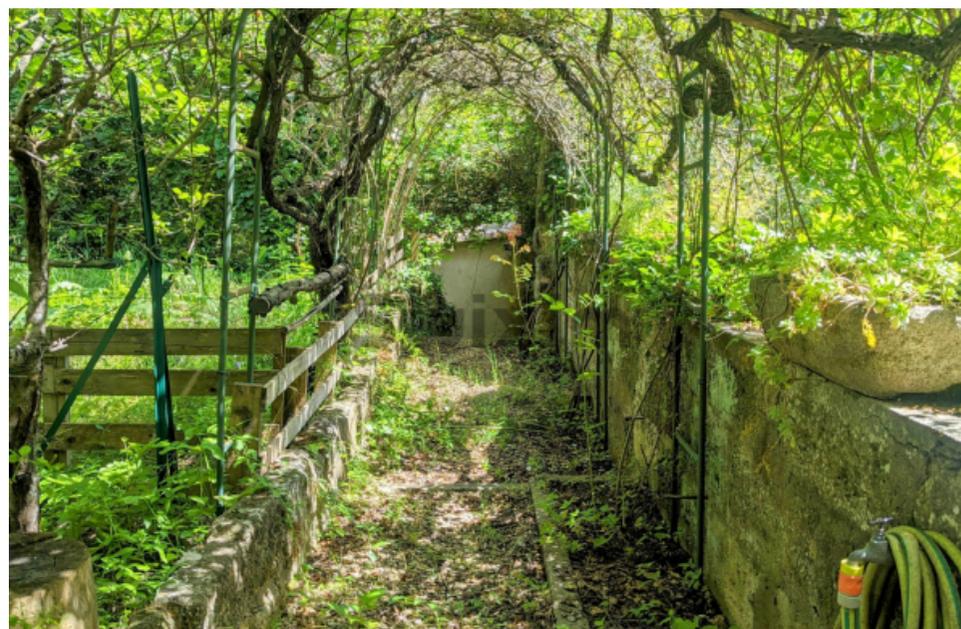
Mon exclusivité : à 750m et à 10mn à pied à peine de la place aux herbes, dans le vallé de l'eure, il existe un endroit extraordinaire : bordé par l'alzon, et bien caché derrière un solide mur de pierres, un jardin luxuriant de 420m2, son mazet en bon état de 17m2 avec mezzanine de 7. 39m2 (-de1.80m), raccordé à l'eau de la ville et à l'électricité. Les sanitaires et un coin cuisine sont à l'extérieur, dans de petites annexes non communicantes (coin cuisine 5.39m2, salle d'eau 5.71m2, wc 1.20m2, divers abris pour 2..85+1.20m2). Un endroit idyllique pour les amoureux de calme et de nature, et pourquoi pas de jardinage, à quelques pas du centre-ville. l'accès à ce paradis se Mérite : un chemin goudronné très étroit mais cependant carrossable y Mène... Idéal sûrement pour les vacances, voire une location saisonnière insolite, mais peu pratique pour un usage à l'anné. Info Vérité : fosse septique pas aux normes mais fonctionnelle. (n'hésitez pas à cliquer sur le lien vidéo) un coup de coeur, une visite ? Yann wojtera 06 13 24 74 01 une exclusivité signifie que les propriétaires ne souhaitent pas être contactés directement... Epargnez-vous des efforts inutiles, contactez-moi.

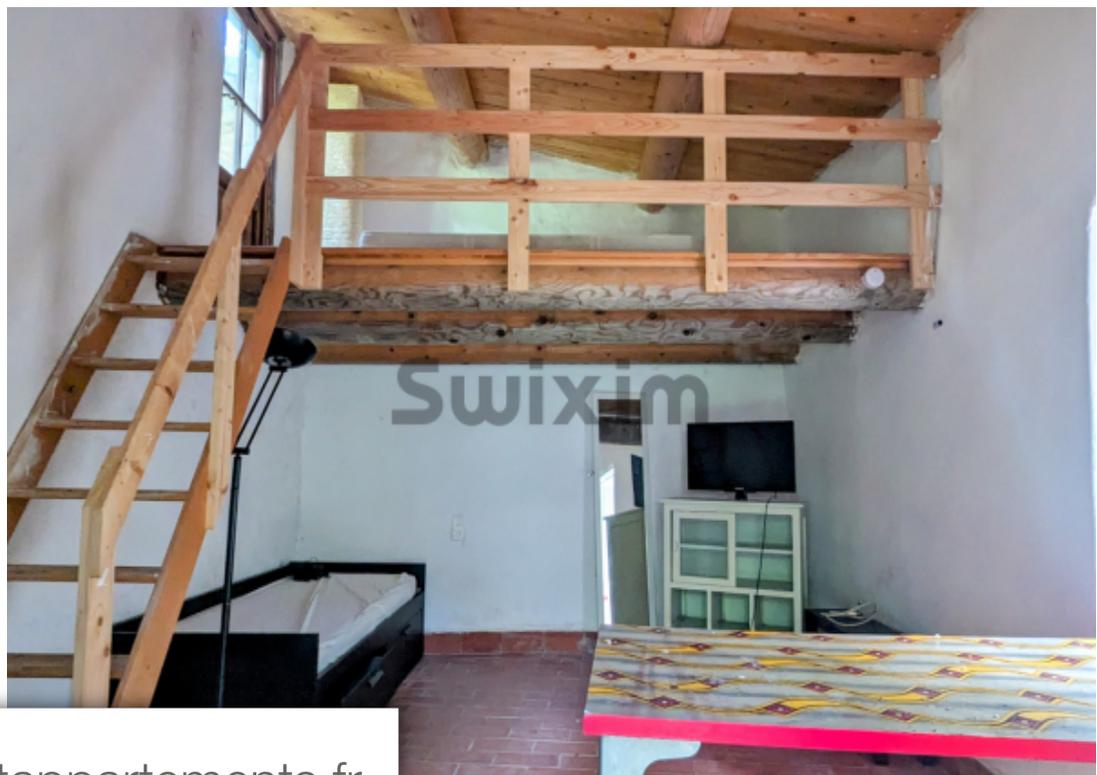
SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

