



Pièces	6 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	UR-2359
Prix	495 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Dans le centre d'un hameau préservé à 10 minutes d'Uzès, cette superbe maison de village en excellent état présente des éléments de caractère et des volumes lui conférant une atmosphère raffinée et élégante. Avec 230 m2 habitables sur 2 niveaux, elle propose en rez-de-chaussée un hall d'entrée donnant lumineux salon ouvrant directement sur une cour végétalisée orientée au sud. Vient ensuite le spacieux séjour aux hautes voutes en pierre avec sa cheminée et son remarquable escalier en pierre de taille sur mesure. Cette pièce communique avec la cuisine dinatoire ouvrant également sur la jolie cour arborée. A l'étage, une vaste pièce aménagée en bureau-bibliothèque, pouvant devenir une chambre ou un atelier de peinture inspirant est dotée d'une mezzanine-dortoir. Au 1er étage se trouvent également deux belles chambres, dont la principale dispose d'un balcon surplombant la cour et d'une généreuse salle de bains privative. Une seconde salle de bains à l'étage, une buanderie avec wc et de nombreux rangements complètent l'ensemble. Chauffage électrique et climatisation réversible.

UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

