



Pièces	17 Pièces
Superficie	425 m²
Référence	84346-COMPANY37559ESW
Prix	966 000 €

Vacqueyras

Maison à vendre (84190)

En plein coeur de Vacqueyras, sur une parcelle de 1500m², splendide Mas à usage d'habitation avec dépendances exploitées sous forme de gîtes. Sur trois niveaux, avec quelques 12 chambres, 7 salles d'eau, de vastes séjours, 5 cuisines et autant de terrasses privatives attenantes, venez profiter d'un bien d'exception à la situation privilégiée, au calme absolu. Une belle piscine extérieure, un potager et une vaste cour complètent la prestation. Le plus ? Un gigantesque garage de 150m² avec Wall Box pour véhicules électriques. Totalement rénové avec des matériaux de qualité, aménagé avec goût et parfaitement entretenu, ne manquez pas cette opportunité utilisable aussi bien à titre familial que professionnel avec l'activité de gîtes garantissant un Chiffre d'affaires annuel 'A minima' de 50 000€. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1960.00 et 2720.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur ...

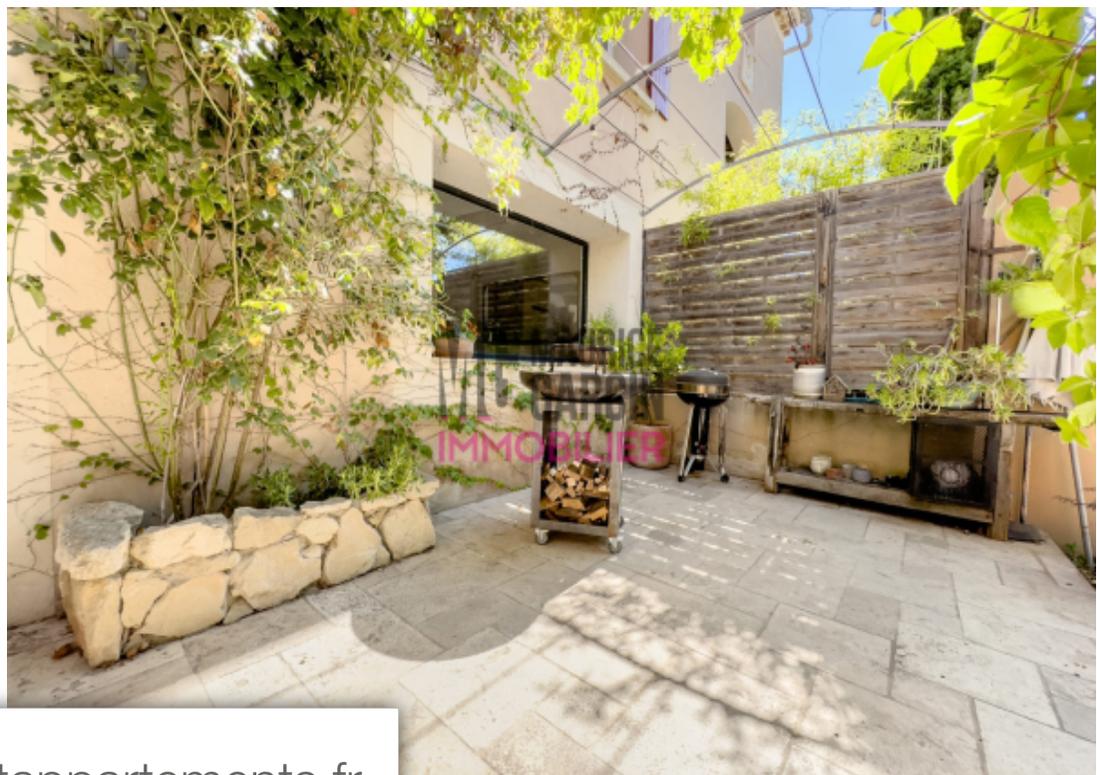
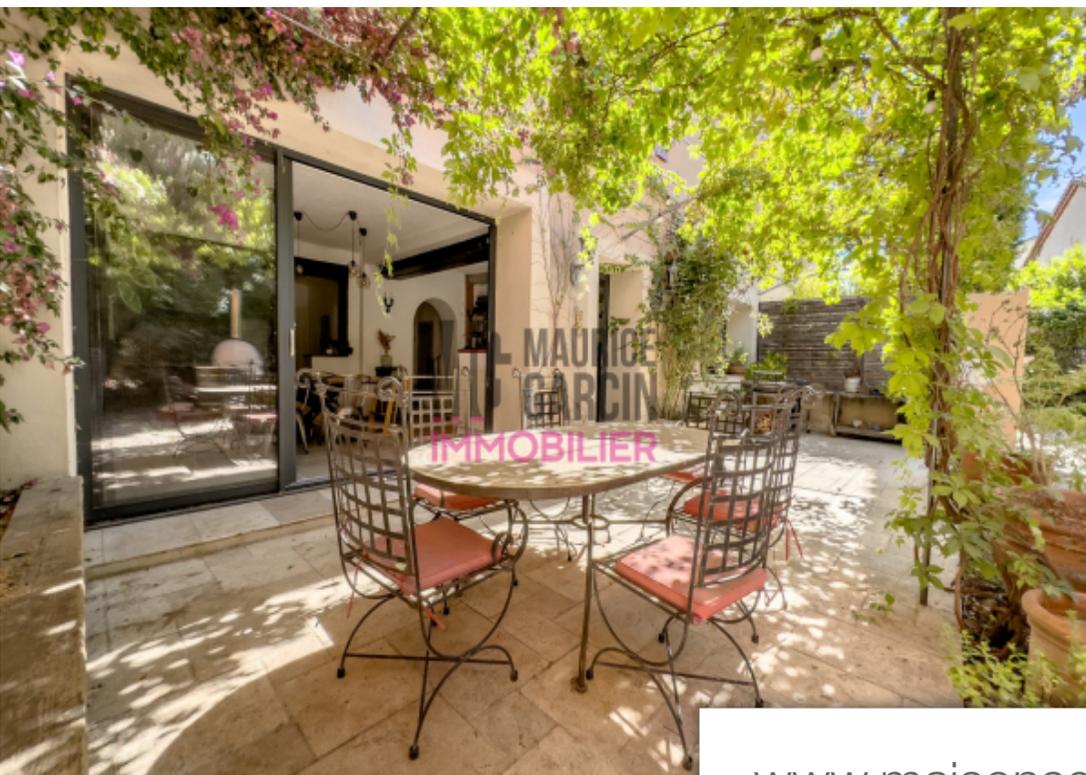
MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

