



Pièces	7 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	1520
Prix	750 000 €

Valence

Maison à vendre (260000)

Valence dans quartier résidentiel, le calme, la luminosité pour cette maison de 1920 de 210m2 avec piscine. Une superbe rénovation de 2018 à 2023 dans un esprit contemporain et chaleureux avec de beaux volumes, des parquets en chêne et des sanitaires design... Cuisine Dînatoire de 31m2 totalement intégré, salon-séjour de 35m2 avec de grandes baies vitrées à galandage offrant une belle perspective sur les terrasses et le jardin joliment paysager. Un superbe escalier desservant le 1er étage : 3 chambres dont 1 suite parentale de 32m2 avec tout un pan de mur en placards/dressing et une salle de bains avec 2 vasques, baignoire et douche à l'italienne, une salle d'eau pour les enfants. Le 2ème étage climatisé avec 2 chambres de 31m2 et 18m2 et une salle d'eau avec vasque et douche. Le sous-sol de 76m2 est aménagé en salle de jeux/musique. Atelier - garage de 49m2 pour 2 vl avec une partie buanderie - parking privatif. Huisseries en alu et pvc - excellente isolation. Une parcelle de 324m2 : de belles ambiances de terrasses avec une pergola Végétalisée et un espace Détente autour d'une piscine de 5m X 2,50m. l'alliance du bois, une jolie lumière naturelle et les tonalités de blanc ...

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

