



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1515</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (26000)

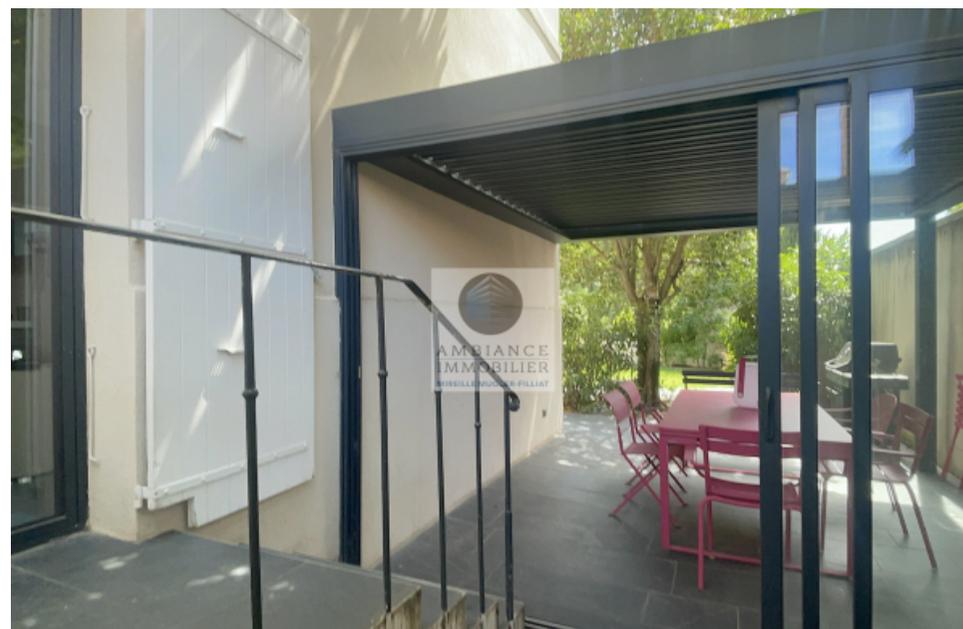
Valence dans quartier résidentiel, le calme et la proximité du centre-ville pour cette maison bourgeoise de 230m<sup>2</sup> avec piscine. Une rénovation totale dans un esprit chic et contemporain tout en préservant le caractère authentique des lieux : cheminées, sols en parquet et mosaïques, belles boiseries, staff et grandes hauteurs sous plafonds... Un hall d'entrée spacieux desservant une cuisine D'îatoire de 32m<sup>2</sup> totalement intégré et accès à une terrasse avec pergola bio-climatique, un salon-séjour de 40m<sup>2</sup>, buanderie, vestiaire. Un superbe escalier pour accéder à l'espace nuit. Au 1er étage :une salle d'eau, 3 chambres spacieuses dont 1 suite parentale de 40m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains : vasques, baignoire et douche à l'italienne. Au 2ème étage sous les combles avec charpente apparente : un espace Détente de 20m<sup>2</sup>,2 chambres et sanitaires. Un sous-sol avec salle de jeux, cave/chaufferie et cave à vin. Un garage de 40m<sup>2</sup> avec portail automatisé et 6 places de parkings sécurisées. Huisseries en alu - volets électriques - chauffage fuel avec radiateurs en fonte et climatisation. Une parcelle de 890m<sup>2</sup> joliment paysager avec de belles ambiances de terrasses, un espace Détente autour ...

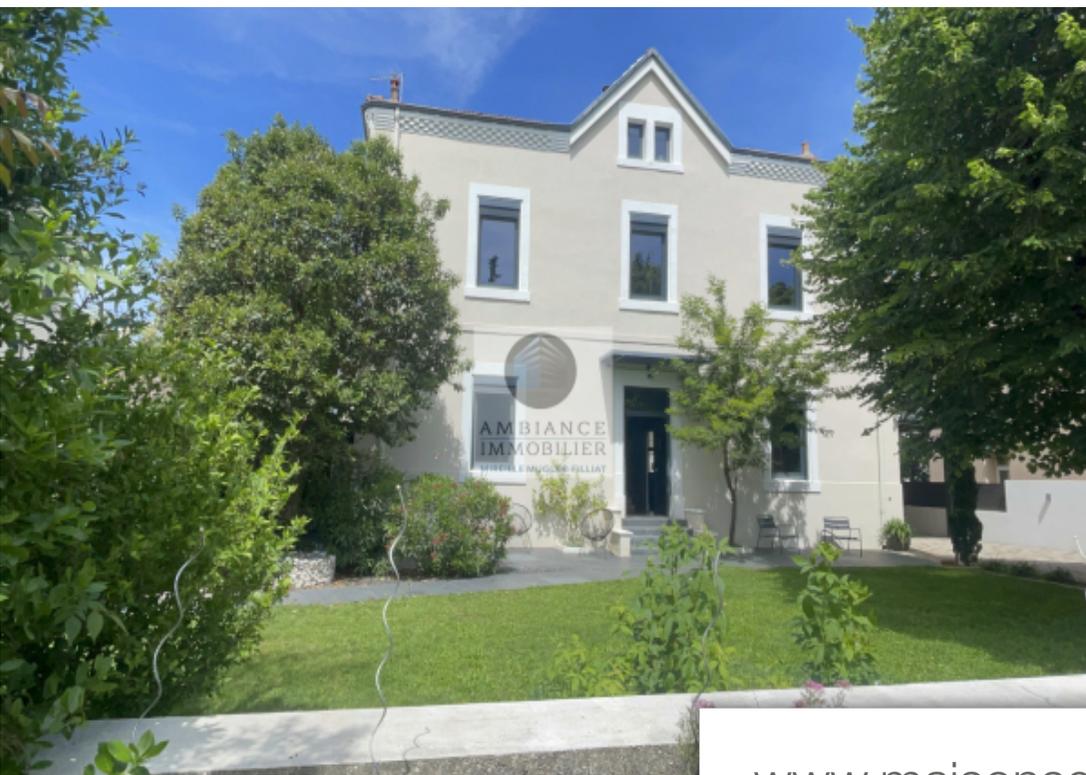
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

