



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	2910
Prix	190 000 €

Valgorge

Maison à vendre (07110)

Valgorge : dans le centre d'un village dynamique au coeur du splendide massif du tanargue, une maison de village en pierre rénové de 100 m2 habitables avec une terrasse. Cette maison élevé sur 3 caves comprend au premier étage, une cuisine - salle à manger, un séjour et une salle d'eau avec w. C. ; au deuxième étage, 3 chambres et une salle d'eau avec w. C. Chauffage par poêle à granules et climatisations réversibles. Tout à l'égout. Petits commerces à proximité. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.981 eur et 2.681 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 320 kwh/m2 :an. Émission de gaz à effet de serre : 10 kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

