



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	VM416-EXCELLENCE
Prix	625 000 €

Vallauris

Maison à vendre (06220)

Découvrez cette maison mitoyenne, proposée par l'agence Excellence Riviera. Située dans un quartier prisé de Vallauris, cette propriété d'une surface de 110 m², construite récemment, offre un cadre de vie paisible et moderne. Au rez-de-chaussée, une entrée vous mène sur une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvrant sur un salon lumineux. Ce niveau comprend également une buanderie et des toilettes séparées. À l'étage, le coin nuit comprend deux chambres avec accès à une terrasse partagée, une suite parentale dotée d'une baignoire ainsi qu'un dressing, une salle de douche et des toilettes indépendantes. À l'extérieur, un jardin de 66 m², exposé plein sud et aménagé, comprend une piscine. Le jardin est accessible directement depuis le salon. Enfin, la maison dispose de deux places de stationnement. Pour toute demande de visite, veuillez nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 560.00 €. Date de réalisation du DPE : 01 01 2021 Ce bien ...

EXCELLENCE RIVIERA

938, Avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

