



Pièces	5 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	485
Prix	225 000 €

Valréas

Maison à vendre (84600)

- Ref 485GG.Coeur de ville...Villa de plain pied d'une superficie d'environ 106m² habitables sur 920m² de terrain située à 2 pas des commodités.Exposée sud/sud-est, elle se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie de 35m² avec cheminée et une cuisine de 17m².Un couloir dessert l'espace nuit comprenant 3 chambres avec placard, salle de bains et wc indépendants.Un grenier spacieux est accessible.Cette maison bénéficie également d'une belle terrasse de 36m², Le jardin arboré et clôturé est très agréable (arrosage possible grâce au forage présent), vous découvrirez également une piscine de 7m par 3 sécurisée par volet roulant électrique et deux garages d'environ 20 et 40m²....Des travaux restent à prévoir (menuiseries, chauffage, électricité etc...)



SWIXIM INTERNATIONAL

30 AVENUE DE L'enclave des papes - 84600 VALRÉAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

