



Pièces	9 Pièces
Superficie	247 m²
Référence	TMAI99838
Prix	569 000 €

Vals les Bains

Maison à vendre (07600)

Sur la commune de vals les bains, en centre-ville proche des commodités, à 10 minutes d'aubenas, maison d'architecte 9 pièces de 249 m² des années 80 avec grand jardin attenant cadastré sur 1396 m² et une piscine de 5 Mètres par 11 Mètres. Ce bien offre de très beaux volumes sur plusieurs niveaux et est composé comme suit : *6 chambres de 11.70 à 14.40 M², *3 salles de bains, *cuisine ouverte sur le séjour, *deux salons *salle à manger, *cellier buanderie *garage *une grande pièce de 60m² pouvant servir de cuisine d'été, ou pouvant être transformé en salle de jeux ou appartement indépendant. *cave à vin idéal projet de grande famille, chambres d'hôtes ou gîte. Des travaux de rafraîchissement et de finition intérieurs sont à prévoir. Charme atypique et intemporel retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi . Fr... Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 360 et 3 260 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

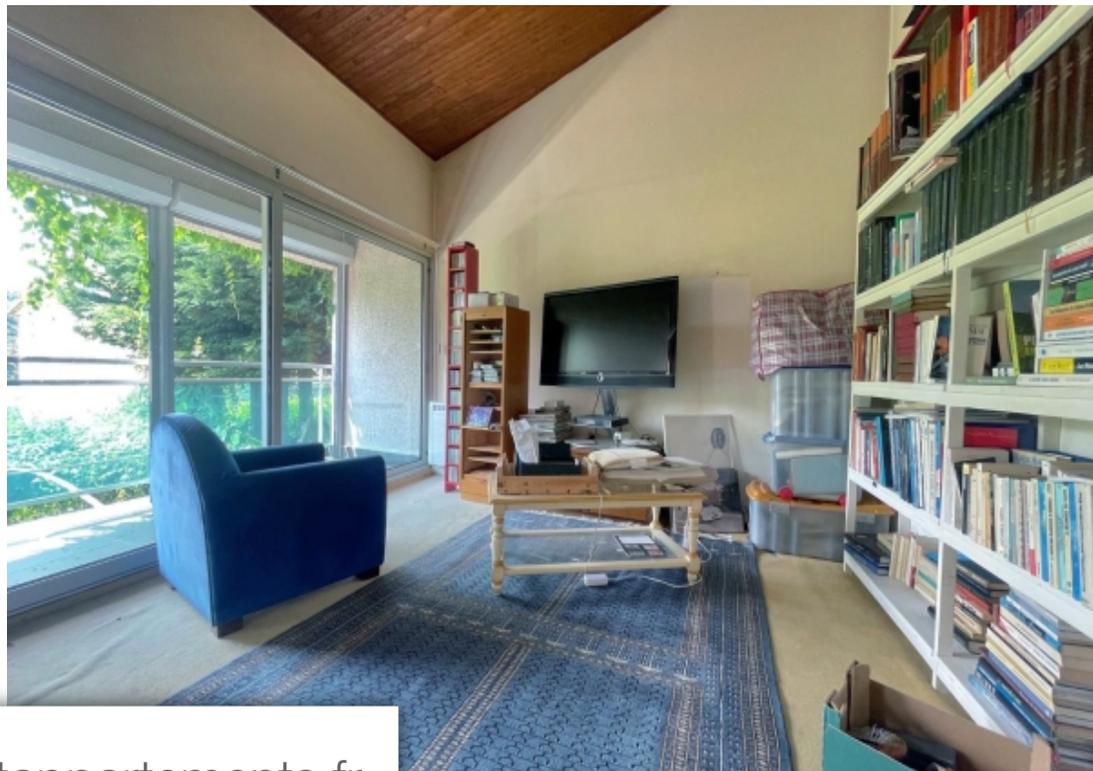
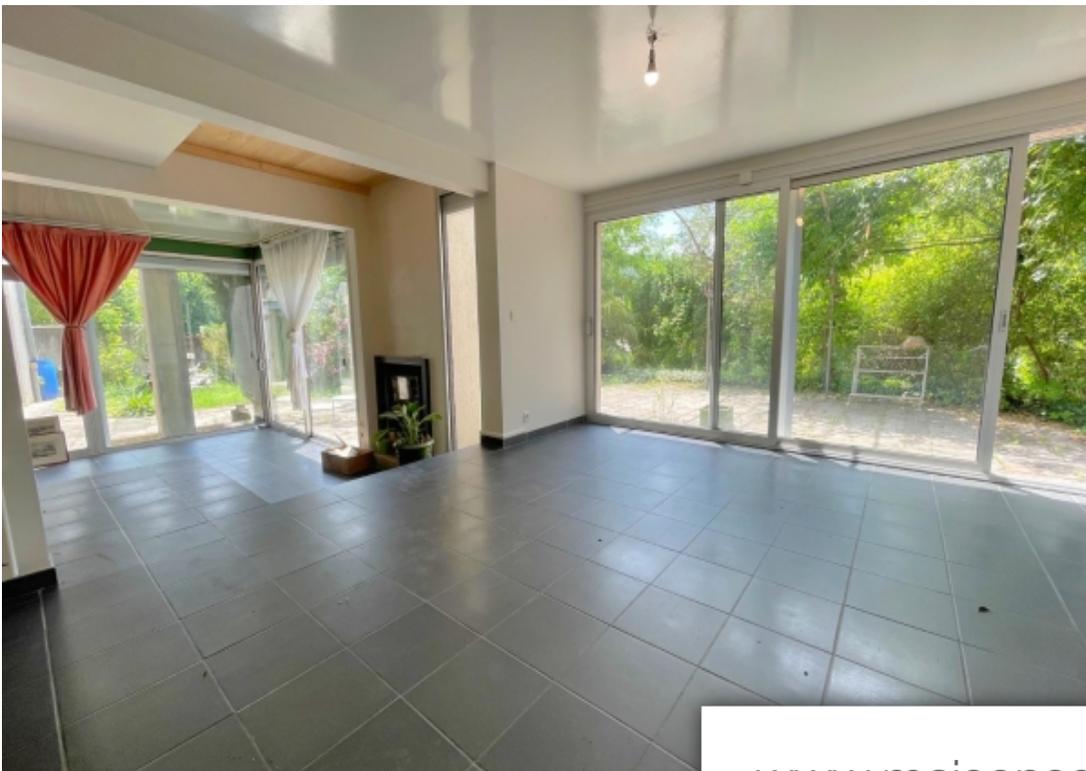
AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

