



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 120 m² |
| Référence | 2967 |
| Prix | 390 000 € |

Vals les Bains

Maison à vendre (07600)

À 15 minutes d'Aubenas, située dans un petit hameau paisible avec une vue panoramique : une maison typique de 120 m² habitables et environ 140 m² à rénover ainsi que de nombreuses caves. La partie habitable se compose d'une pièce de vie avec une arrière-cuisine, 4 chambres ,une salle d'eau et un W.C. La partie à rénover se compose d'un ancien séchoir à châtaignes (clède), d'une ancienne magnanerie et d'un grenier aménageable avec des possibilités d'entrées indépendantes de la partie habitable. Eau de ville et eau de source. Fosse septique. Chauffage central au fuel. Logement à consommation excessive classé F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2990 EUR et 4090 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 318 kWh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre: 99 kgCO₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

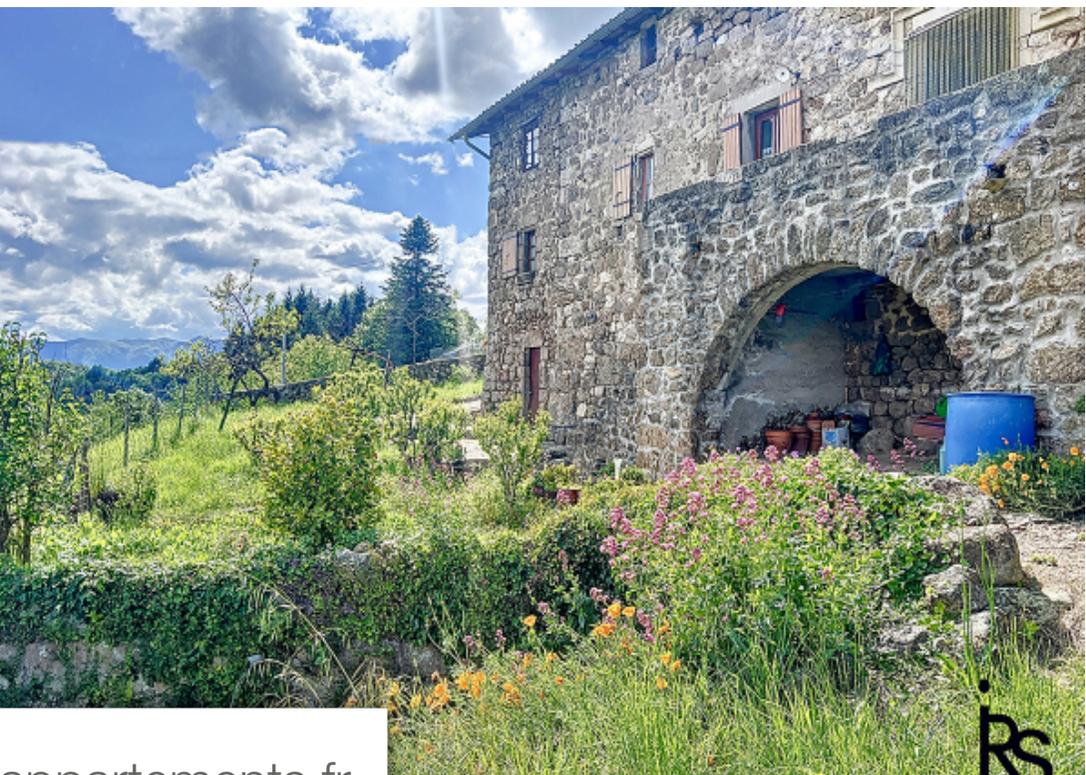
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

