

Pièces	7 Pièces
Superficie	550 m²
Référence	85069344
Prix	3 500 000 €

Vanves

Maison à vendre (92170)

Porte de vanves - situé à la lisière de paris, une maison d'architecte d'une superficie de 480 m² environ avec ascenseur, rénové avec goût et des matériaux haut de gamme. Au rdc, une vaste entré, une salle de sport, un local piscine, une salle de massage, un sauna et un garage pouvant accueillir 3 Véhicules. Au 1er étage, un salon, une salle à manger, une cuisine équipé (gaggenau) et 2 terrasses exposées plein sud. À l'étage suivant, une chambre parentale avec dressing et terrasse japonaise, 1 salle de bains, une chambre avec sa salle d'eau, 2 wc et un espace bureau. Au dernier étage, une chambre de maître, une deuxième chambre, chacune avec sa salle d'eau, un coin salon, un wc et une terrasse. Au sous-sol abrite une salle de cinéma, une cave et une buanderie. Dpe : C (109 kwh ep)/émission de gaz à effet de serre : D (24 kg éqco2)/honoraires de transaction ttc à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

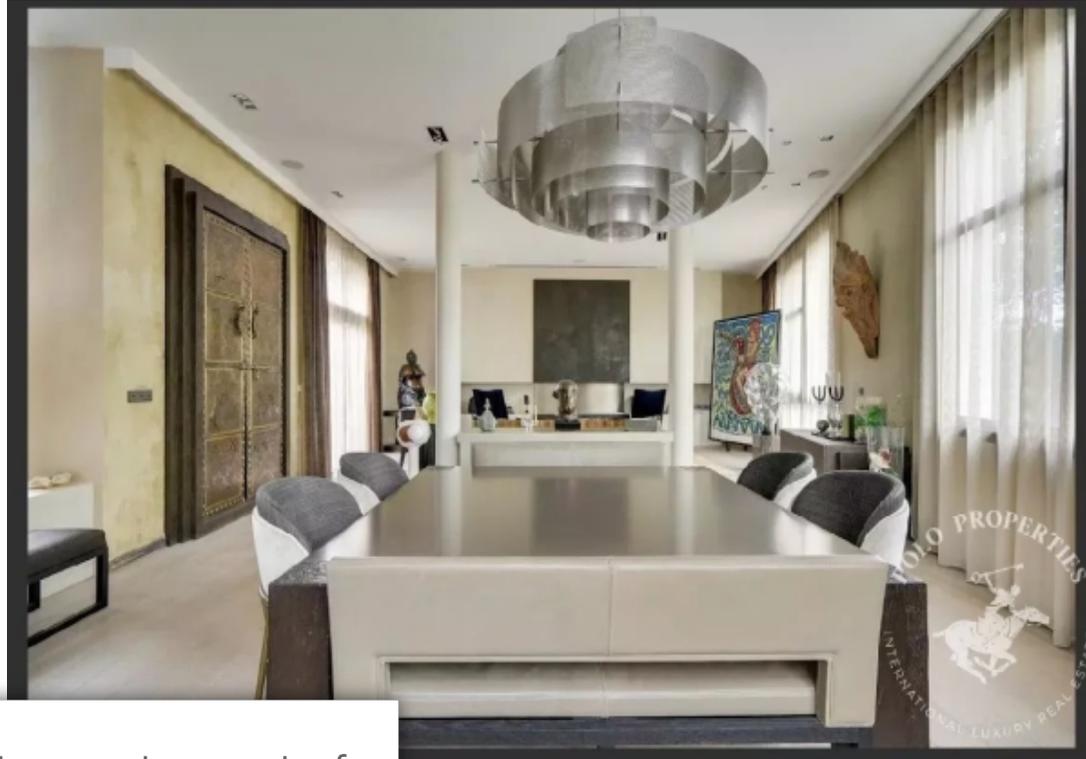
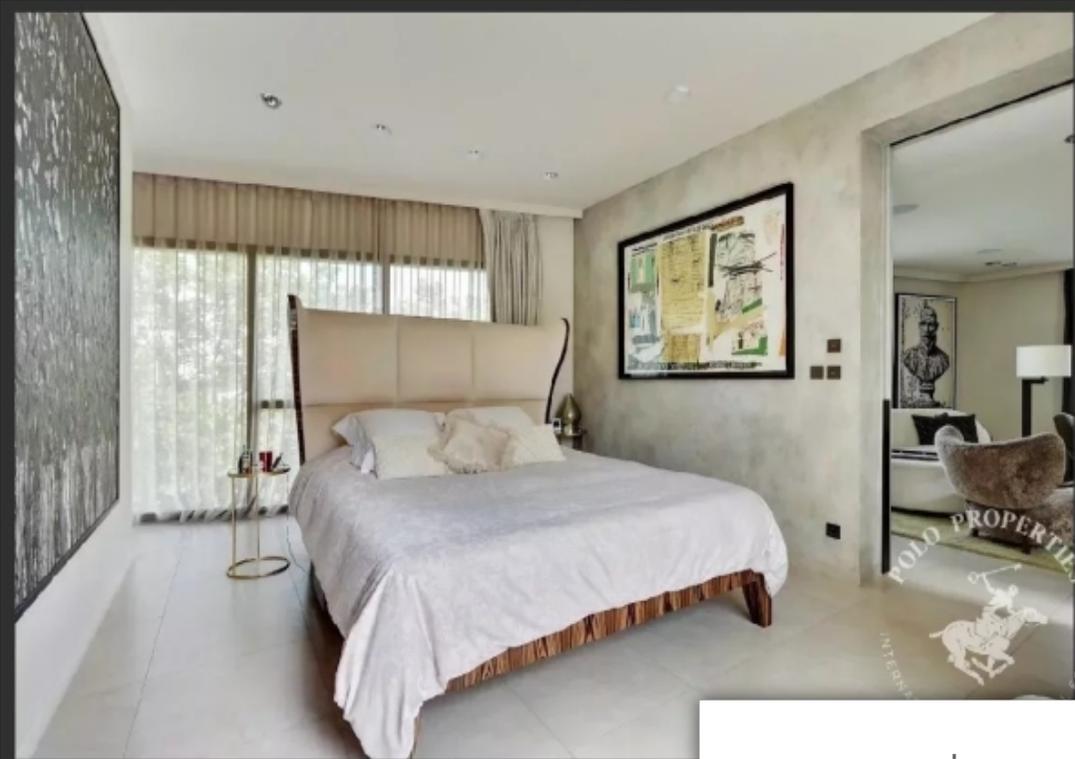
POLO PROPERTIES

10 rue de Penthièvre - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

