



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.06.2746</b>
Prix	<b>259 900 €</b>

Vaudreuille

Maison à vendre (31250)

Au calme au pied du lac de saint-ferréol et à seulement 5 mn de revel, cette maison de village en pierres, entièrement rénové avec goût et matériaux de grande qualité, vous offre 132 m2 habitables + 94 m2 de Dépendances dans un jardin clos et arboré de 316 m2 avec piscine. Au rez-de-chaussé : vaste entré de 18.7 m2 avec placard, chambre de 23.4 m2, salle d'eau / wc de 3.7 m2, espace bien-être de 27.3 m2 pour sa piscine intérieure chauffé avec spa et nage à contre courant donnant sur le jardin clos et arboré de 316 m2, abri voiture de 18.5 m2, atelier de 20.2 m2 et chaufferie de 17.9 m2. A l'étage : pièce à vivre de 50.4 m2 avec cuisine us équipé donnant sur une superbe terrasse de 46.8 m2 ombragé par pergola et store, ainsi qu'une salle d'eau / wc de 15.9 m2 avec grands placards dressing. En mezzanine : une chambre de 20 m2 et un grenier de 10.7 m2. Pour le confort : isolation par laine de mouton, menuiseries double vitrage et chaudière à granulés avec silo de 3 tonnes. Un bien de grande qualité, très atypique !

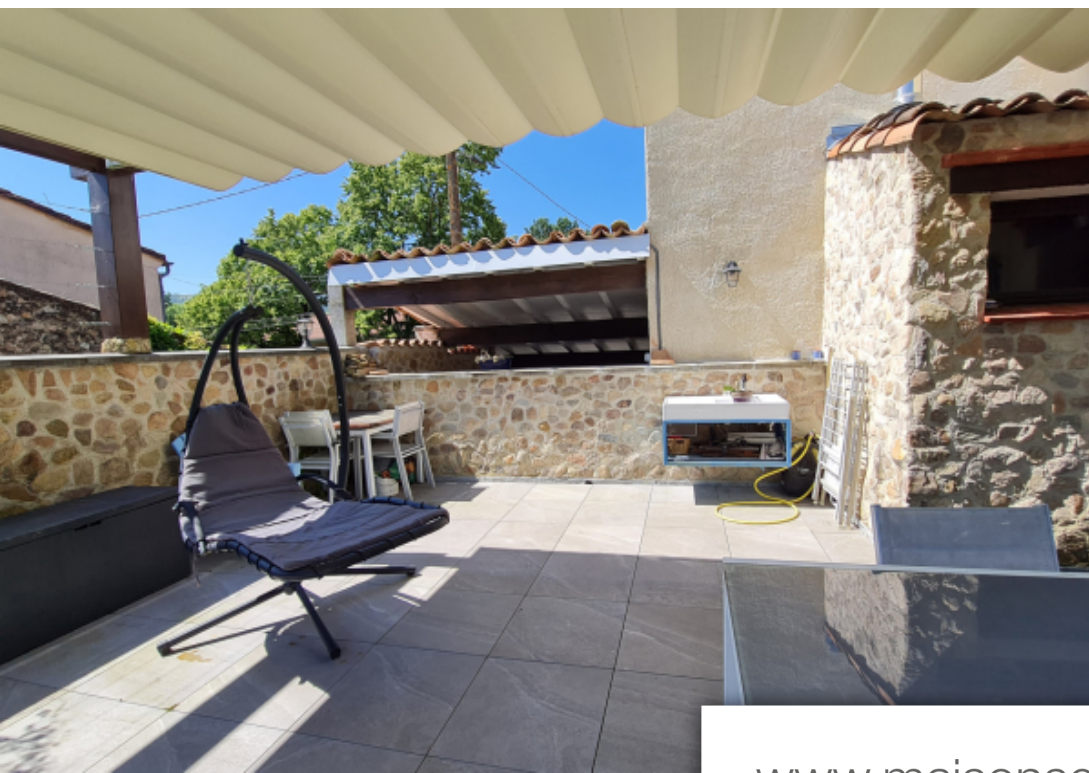
## HALL IMMOBILIER

15 avenue de Saint Ferréol - 31250 REVEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

