



Pièces	21 Pièces
Superficie	575 m²
Référence	5260-S25
Prix	1 650 000 €

Vauvert

Maison à vendre (30600)

En exclusivité, ce mas de 575m² composé de 8 bâtisses est la parfaite alliance entre l'andalousie et la camargue. Un grand ensemble attenant formé par 8 logements dont 2 indépendants, chacun ayant son entrée privative. Il comprend la maison principale de 155m², trois maisons de 80m², trois maisons de 50m² dont une de guardian et une sixième de 30m². Ainsi qu'une écurie de 120m². Le parc de 7 hectares en zone natura 2000 disposent d'un environnement apaisant comprenant une belle piscine et un espace Détente. Lieu idéal pour une rentabilité de location à l'année (65 000 euros/an) ou de location saisonnière/ chambres d'hôtes (120 000 euros/an). A 25min de nîmes, 30min de la mer, 35min de la gare tgv et de l'aéroport de montpellier classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 7123 et 9635 euros contact : alexandra 06 18 07 74 02 alexandra cluchier (ei) agent commercial - numéro rsac : 890 423 205 - nîmes.

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES