



Chartreux
Immobilier

| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 148 m² |
| Référence | 2046 |
| Prix | 1 147 000 € |

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Emplacement exceptionnel! Situé dans un quartier privilégié, en pleine facade de mer, sur une magnifique promenade Côtière, villa balneaire des années 1930 avec vue sur mer et piscine chauffee, Développant une surface habitable de 148 m2, elle est édifié sur un terrain de 300 m2 et offre : au rez-de-chaussé : salon avec cheminé ouvrant sur terrasse de 26 m2 face mer (équipé d'un store électrique), wc, salle à manger attenante donnant sur Véranda, cuisine ouvrant sur Véranda, Dégagement avec placard, Débarras, chambre avec douche. A l'étage : palier, chambre ouvrant sur balcon vue mer, chambre avec placard, salle d'eau avec wc donnant sur balcon avec magnifiquevue sur mer. En 1/2 niveau : palier avec placard, 2 chambres face mer dont une avec placard. Chauffage central au gaz-de-ville. 2 garages indépendants de 16 m2 chacun + cave en sous-sol. Piscine chauffé 8x4. Dpe en cours

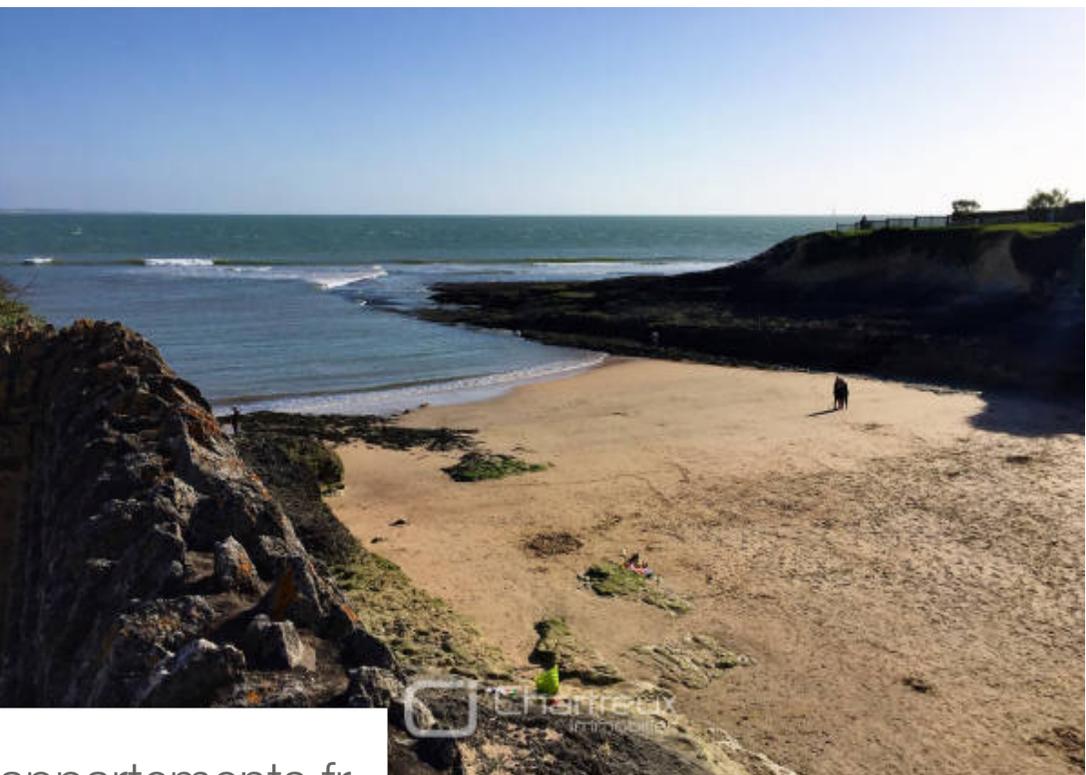
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

