



Pièces	6 Pièces
Superficie	227 m²
Référence	2274
Prix	1 719 000 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

L'agence chartreux immobilier vous présente, situé dans un secteur privilégié et très recherché, à proximité immédiate des falaises, de la mer, de petites criques et des plages de nauzan ainsi que de pontailiac et de ses commerces, une villa balneaire avec piscine et vue sur mer. Cette villégiature de 6 pièces principales pour une surface habitable de 227 m² est édifié, en point haut, sur un terrain de plus de 1000 m² accueillant une piscine couverte de 10x5 M et une terrasse de 60 m² avec vue sur mer. Sur 2 niveaux. Cette agréable villa familiale des années 80, propose : au rez-de-chaussé : entré par Véranda, hall d'entré, vestiaire, séjour de 60 m² avec cheminé ouvrant sur terrasse avec vue sur mer et piscine couverte, cuisine équipé vue mer, cellier, chambre. Garage double de 34.29 m². A l'étage : palier avec placard, wc avec lave-mains, une master suite vue mer ouvrant sur balcon et solarium avec vue Dégagé sur le phare de cordouan, salle de bains balnéo (double vasque et douche), salle de sport avec sauna (possibilité chambre) avec placard et salle d'eau, chambre vue mer, salle d'eau, chambre vue mer avec placard. Chauffage électrique. Dpe en cours. Travaux à prévoir. ...

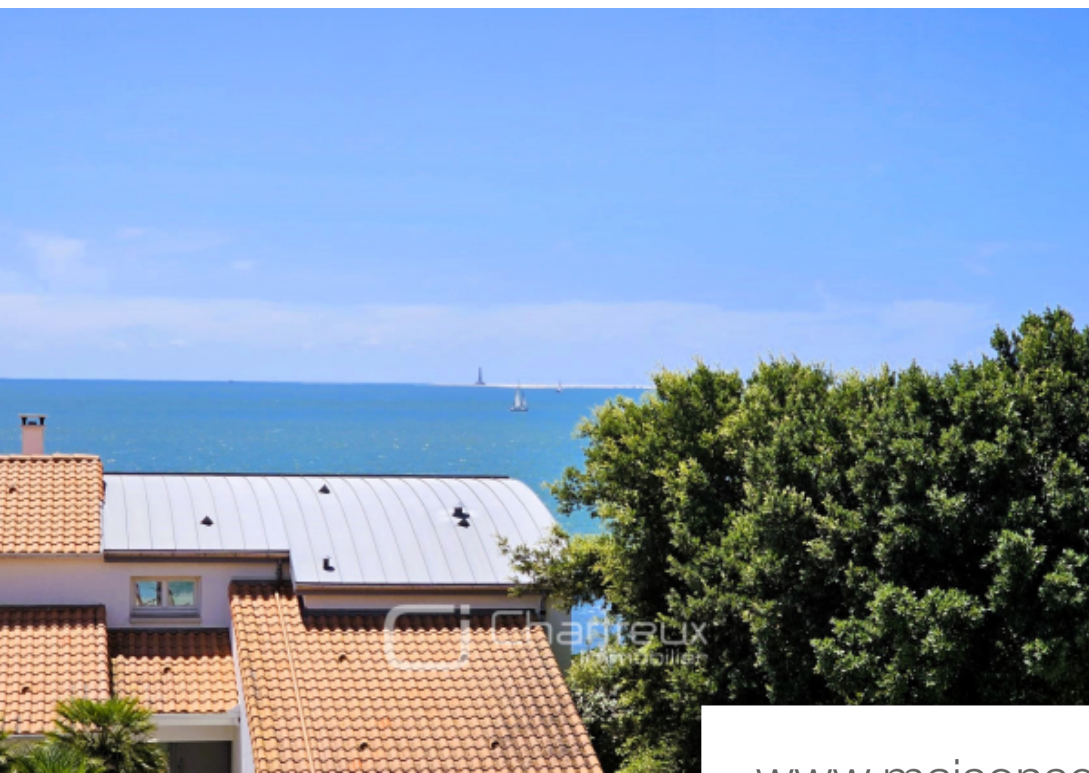
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

