



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19568</b>
Prix	<b>1 285 350 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

Superbe villa d'architecte de 2021 situé à 300 M de la plage de nauzan. Vous serez séduits par ses ouvertures ouvrants sur le jardin, la terrasse et sa piscine. Elle se compose d'une entrée, salon, cuisine aménagé + séjour, arrière cuisine, wc. A l'étage : 1 suite parentale + dressing + salle d'eau, wc, 2 chambres, salle de bain, salon Détente, balcons. En sous sol : 1 chambre, salle d'eau + wc, lingerie, pièce de rangement, garage. Jardin clos de 514 m2 avec patio d'été. Piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contactez MM soubrane lydie 06 63 74 25 51 notre site: agence à royan résidence de la plage et d'angleterre 215 avenue de pontaillac royan 17200 ouvert du lundi au samedi mail



## L'AGENCE DE PONTAILLAC

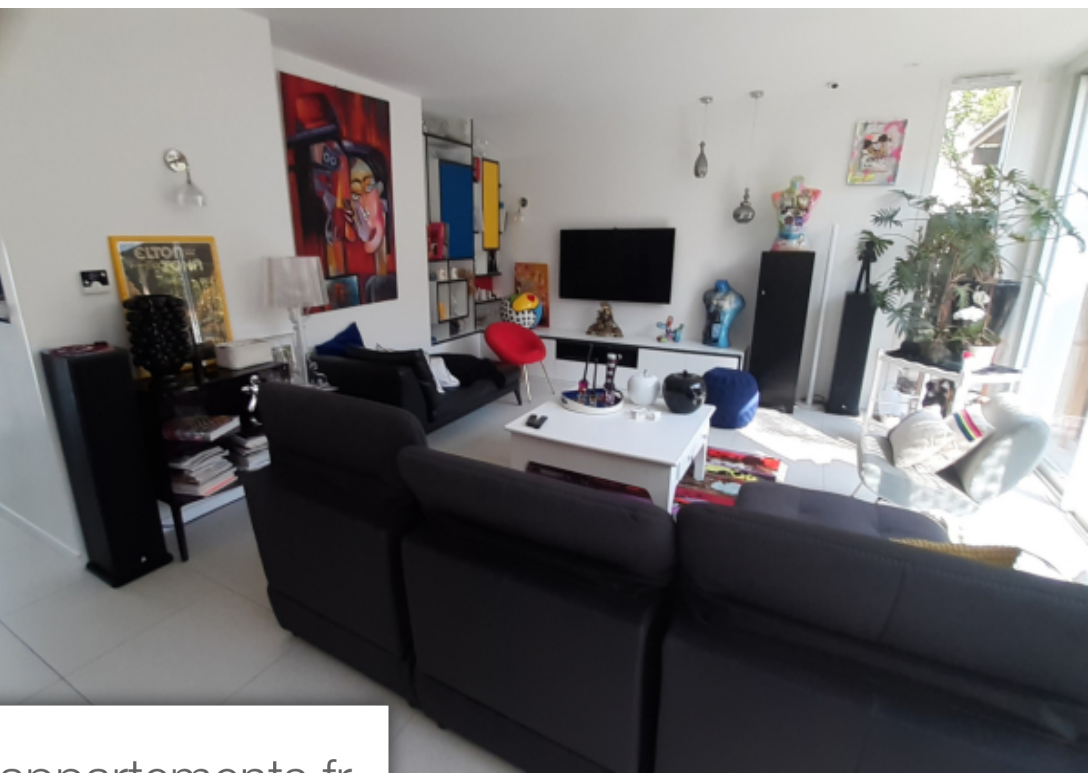
215 Avenue de PONTAILLAC Résidence de la plage et d'Angleterre - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

