



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-227</b>
Prix	<b>2 194 500 €</b>

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Royan sur l'Île d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous faire découvrir cette charmante villa des années 80, idéalement placée en bord de mer à seulement 100 mètres de la plage. Avec ses 135m<sup>2</sup> de surface habitable et son terrain de près de 1000m<sup>2</sup>, cette propriété offre un emplacement privilégié. À l'intérieur, vous trouverez une entrée, un salon-séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine, une chambre au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes. À l'étage, une mezzanine conduit vers trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un garage et un atelier viennent compléter cette description. Cette villa offre un potentiel de modernisation, d'extension voire même d'ajout d'une piscine. Si vous le souhaitez, vous pourrez envisager la démolition pour construire une résidence moderne en bord de mer, le spacieux terrain étant parfaitement adapté à ce projet.

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

