



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6612</b>
Prix	<b>689 000 €</b>

Velaux

Maison à vendre (13880)

Niché en haut d'une colline, cette maison provençale de 150 M<sup>2</sup> bénéficie d'une vue panoramique sur l'étang de berre et le village de velaux. La maison reprend tous les codes de l'architecture typique provençale avec ses tuiles romanes, les carreaux de terres cuites, les poutres apparentes à l'intérieur pour créer un lieu de vie familial et chaleureux. L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie baigné d'une belle lumière naturelle des deux Côtés dans laquelle se trouve le salon intime avec sa cheminé, la salle à manger et une cuisine entièrement équipé qui s'ouvre sur le jardin potager. Deux chambres et une salle d'eau se trouvent également au rez-de-chaussé. A l'étage, la suite parentale avec sa terrasse privé invite à la contemplation. Une quatrième chambre, un grand dressing et un bureau complètent l'espace nuit. A proximité à pieds des commerces, transports et le centre ancien de velaux. Classe énergie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2110€ et 2130€

## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

