



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>279 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2013</b>
Prix	<b>1 183 500 €</b>

Vertou

Maison à vendre (44120)

Dans un quartier résidentiel, au calme d'une impasse, cette maison familiale contemporaine Déploie près de 300 m<sup>2</sup> au sol sur une jolie parcelle sans vis-à-vis. Edifié en 2007, elle offre des prestations abouties et de nombreux équipements. Passé le vaste hall d'entrée, vous serez séduit par le volume et la lumière du séjour sur chêne massif et doté d'une élégante cheminé centrale. En lien, la cuisine aménagé et équipé est ouverte vers l'extérieur. Une grande buanderie/arrière cuisine la complète. Le rez de chaussé offre deux espaces nuits. d'un coté, une suite parentale comprenant une chambre, une salle d'eau, un wc et un dressing. De l'autre Côté, un espace bureau ouvert dessert deux chambres, l'une avec un point d'eau, l'autre avec une salle d'eau privative. l'étage comprend une vaste salle de jeux sous combles et une salle d'eau, deux chambres - donnant toutes les deux sur une terrasse. Le jardin clos exposé sud-ouest, est agrémenté d'arbres fruitiers, d'une piscine et sa terrasse en bois exotique, d'un pool house avec douche et wc et d'un terrain de pétanque. Pour compléter, la maison dispose d'un garage de 31 m<sup>2</sup>, d'un double carport et d'une cave. Puits artésien et arrosage ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

