



Pièces	3 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	TMAI99839
Prix	475 000 €

Vesseaux

Maison à vendre (07200)

Sur la commune de vesseaux, à 10 minutes d'aubenas, une maison d'habitation de 211m² habitable des années 70 rénové entièrement, et composé comme suit :*au rez-de-chaussé, un appartement de type 4 d'une superficie de 110 m² environ, actuellement loué 800,00 euros tcc), un petit atelier et une chaufferie/buanderie.*au premier étage, un appartement t3 de 103 m² composé d'un séjour/cuisine/salle à manger de 33,5 M², d'un salon de 34,5 M², d'une chambre avec salle d'eau et dressing de 20 m² environ, d'une chambre avec douche de 11 M², et d'un w. C. Indépendant. Le tout bâti sur un terrain clos de 3000 m² environ, comprenant une aire aménagé pour l'accueil de 6 camping-cars (rapport location environ 9 000 € par an), une cuisine d'été aménagé de 16 M², un car-port de 36 M², et un atelier de 13 m². Des sanitaires indépendants pour le caravanning (buanderie, douche, w. C.) ont également été prévus pour l'accueil des camping-cars. Aucuns travaux à prévoir. Isolation extérieure, double vitrage, pompe à chaleur, chauffe eau solaire. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi . Fr... Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse ...

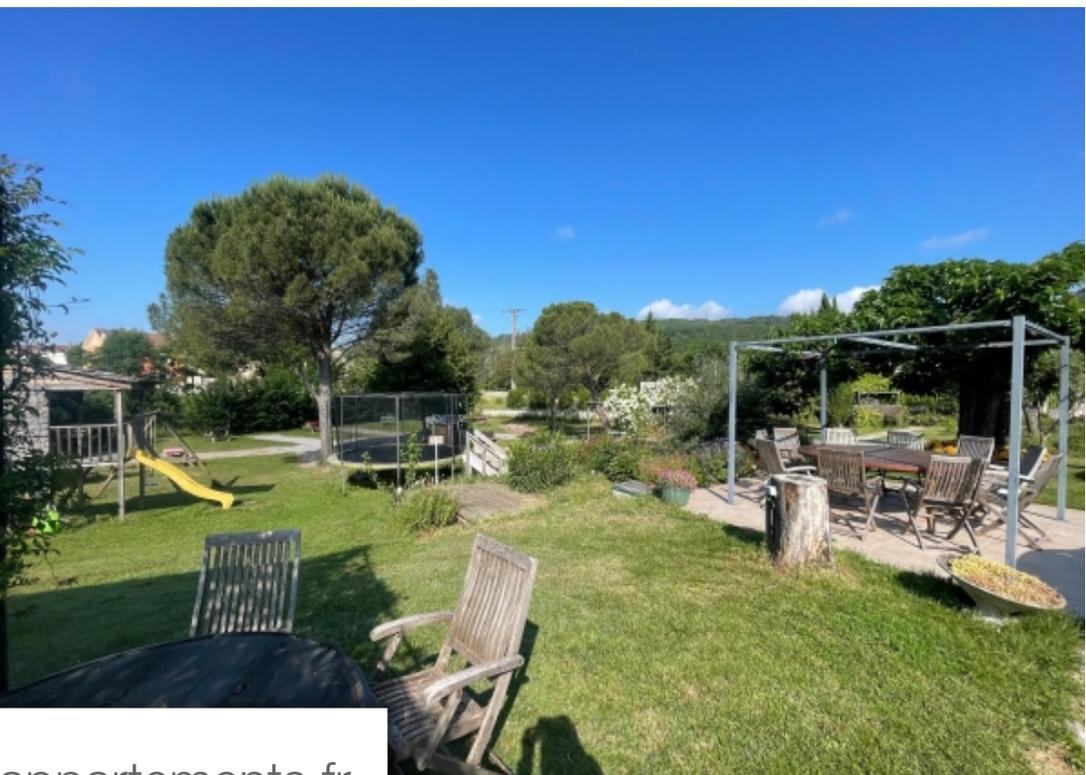
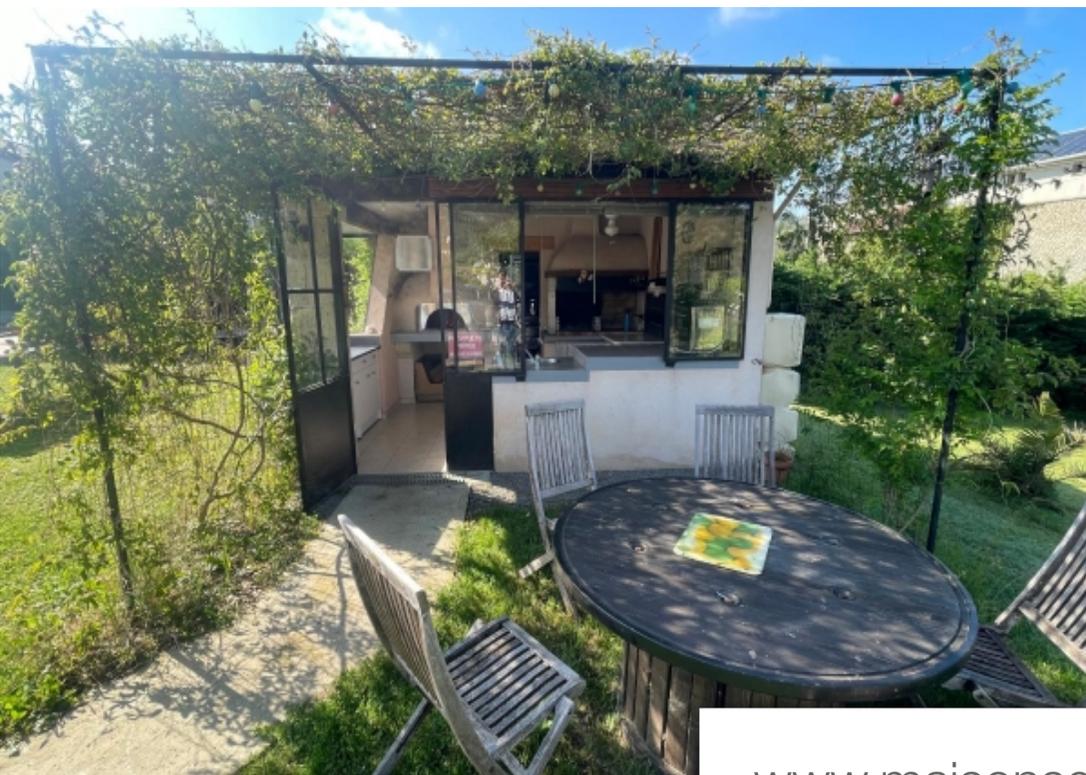
AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

