



Vetraz-Monthoux

Maison à vendre (74100)

Pièces	6 Pièces
Superficie	169 m²
Référence	1871GR
Prix	823 000 €

Réf 1871gr : l'emplacement du centre bourg est recherché pour son cadre de vie résidentiel et ses proximités : écoles, bus, commerces et accès genèV à 10 minutes de la gare ceva ou de l'autoroute. Cette maison traditionnelle de 169 m² habitables sur deux niveaux + sous-sol complet, construite sur son terrain de 1500 M², protégé par de hautes haies, offre une position dominante, à l'abri des regards, et un jardin arboré avec piscine. De plain-pied, le rez offre un double séjour et une cuisine pouvant s'ouvrir et permettre 58 m² d'espaces de vie autour d'une cheminé et se prolongeant sur une terrasse sud-ouest de 22 m² et une terrasse ouest de 18 m². Cet espace est complété d'un bureau avec salle de douche attenante. l'étage dispose de 4 chambres de 13 à 17 m² se partageant une salle de bain et un cellier. Le sous-sol aménagé dispose actuellement d'une cave, d'une buanderie et d'un garage de 48 m². Cette maison familiale et fonctionnelle a été modernisé en 2021 avec un système de pompe à chaleur a/ (dpe : C). Chers clients, bénéficiez des prestations "swiss quality" de swixim, 1ère franchise suisse en immobilier, et des honoraires de seulement 4% ttc. Je suis à votre disposition ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

