



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7223</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

Vezenobres

Maison à vendre (30360)

Situé dans le ravissant et dynamique village de Vézénobres, cette exceptionnelle propriété conjugue élégance, raffinement et art de vivre. c'est avec beaucoup de goût et une grande maîtrise que ses propriétaires actuels ont su redonner vie à ce domaine. Composé de plusieurs corps de bâtiments, la propriété se Décline comme suit : - une maison de maître de 270 m2 sur 3 niveaux composé de 4 chambres ouvrant sur un parc arboré de 5000 m2 avec piscine 16x8 et pool house. - plusieurs Dépendances aménagées en 10 appartements modernes et totalement indépendants. - un atelier et son hall d'exposition - un appartement de gardien (à rénover) - plusieurs caves - un puit les 10 appartements présentent des surfaces allant de 50 à 120 m2, certains en duplex, certains avec terrasses ou balcons privatifs. Ils sont tous loués à l'année (sauf un, principalement loué en saisonnier) et présentent une excellente rentabilité locative. Une propriété hors norme, offrant de multiples possibilités, idéalement situé entre nîmes et les Cévennes. Dossier complet sur demande. Classe energie : C / classe climat : a contact : delphine 06 76 60 34 68 delphine renault (ei) agent commercial - numéro rsac : 838 657 ...

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

