



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6610-S26</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Vias

Maison à vendre (34450)

Découvrez cette magnifique propriété située au cœur du centre historique de Nîmes. Construite en 1850, cette maison de 160 m<sup>2</sup> offre des espaces généreux et lumineux, avec quatre chambres, dont une suite parentale, une salle de bain et une salle d'eau. Le studio indépendant de 38 M<sup>2</sup>, est idéal pour recevoir ou comme bureau, il dispose également de sa salle d'eau. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré de 500 m<sup>2</sup> et de son jacuzzi, idéal pour des moments de Détente. Un double garage ainsi qu'un parking pouvant accueillir jusqu'à cinq Véhicules est également à votre disposition. Sa localisation, son charme atypique et son agencement idéal en font un bien d'exception. Contact astré 06 52 98 70 03 classe énergie : / classe climat : montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2340 € et 3 210€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) astré de vielder (ei) agent commercial - numéro rsac : 919 826 511 - béziers.

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES