



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>228 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0014</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

# Vidauban

## Maison à vendre (83550)

A vidauban : cette maison de village avec jardin et garage , offre un potentiel exceptionnel avec ses trois niveaux habitables et ses multiples possibilités d'aménagement. Que vous cherchiez une grande maison familiale ou un projet d'investissement locatif, cette propriété est une opportunité rare. Situé seulement à quelques pas des commerces et commodités, cette maison offre un accès facile à toutes les facilités du village. Elle se compose : -Au rez de jardin : garage de 22 M<sup>2</sup>, cave vouté de 23 M<sup>2</sup>, un logement t3 de 76 m<sup>2</sup> comprenant cuisine, salon séjour, wc, salle de bain et 2 chambres. -Au 1 er etage : un logement de 73 m<sup>2</sup> comprenant cuisine, salon séjour, 2 chambres , salle de bain et wc. -Au 2 -ème etage : un logement t3 d'environ 79 m<sup>2</sup> comprenant cuisine ouverte sur salon séjour, 2 chambres , wc, salle de bain et mezzanine. Le jardin de 250 m<sup>2</sup> est un Véritable havre de paix, avec une terrasse idéale pour les repas en plein air et un barbecue pour des moments conviviaux. Que vous envisagiez de créer trois appartements indépendants pour un revenu locatif ou de transformer cet espace en une vaste résidence familiale, cette propriété offre une flexibilité exceptionnelle. Ne ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

