



Pièces	10 Pièces
Superficie	503 m²
Référence	84943070
Prix	3 390 000 €

Ville d'Avray

Maison à vendre (92410)

Il s'agit d'un bel hôtel particulier d'époque napoléon III (1870) de 419 m² habitables, édifié sur un terrain de 2 450 m². Cette propriété bien positionné sur son parc, un peu en retrait de la rue, donne sur un grand jardin arboré et fleuri. Il est possible de rentrer et garer plusieurs voitures. Au fond du parc, une ancienne serre de 40 m² habitables, récemment rénové (salle de douche, w.-C.). Cet espace DédIé aux loisirs, jeux, soirées ou événementiel dispose d'un accès indépendant sur la rue. Tous les niveaux de la maison bénéficient de belles hauteurs sous plafond (jusqu'à plus de 3,80 M). Lumineuse et spacieuse, elle se compose comme suit : en rez-de-jardin (avec plusieurs accès extérieurs), une entrée, une grande cuisine avec son piano de cuisson, une arrière-cuisine (toilettes possibles), une lingerie, une chaufferie (chaudière au gaz et ballon thermodynamique), une pièce de stockage, le tout parfaitement sain avec des ouvrants donnant sur l'extérieur. Au rez-de-chaussé, un bel escalier Mène vers un vestibule vitré qui dessert le hall d'entrée ou directement un des salons. Une triple réception comprenant un séjour donnant sur une belle terrasse avec pergola offrant une très ...

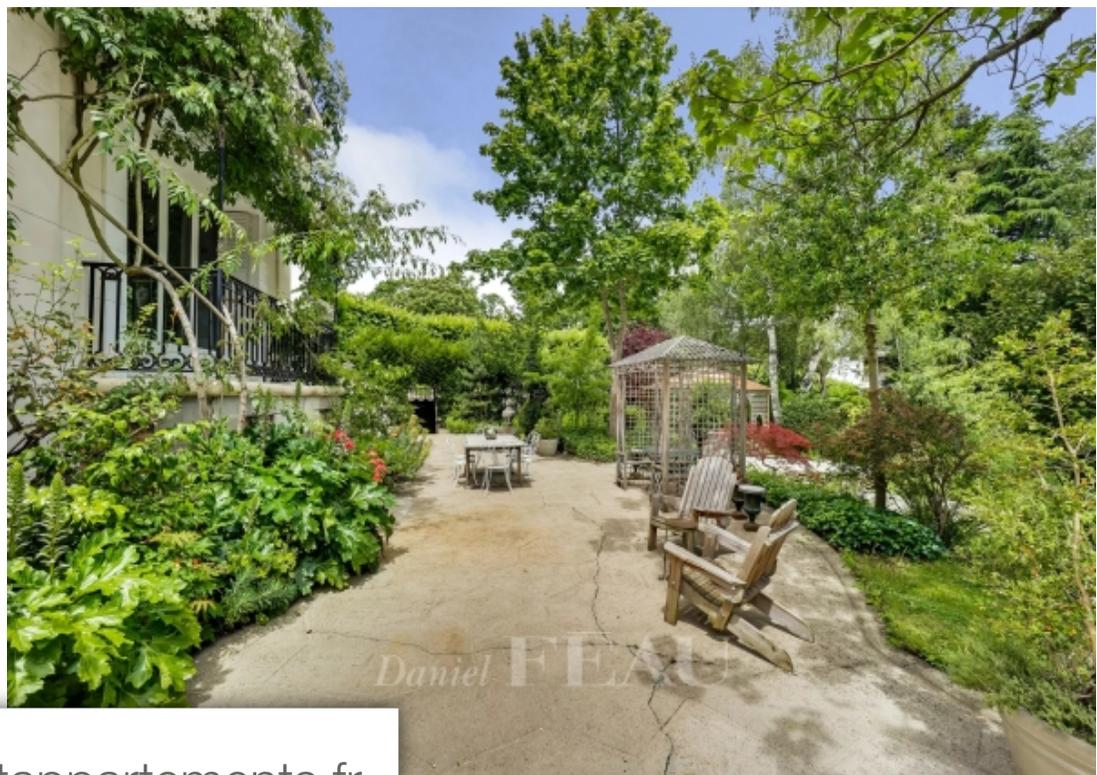
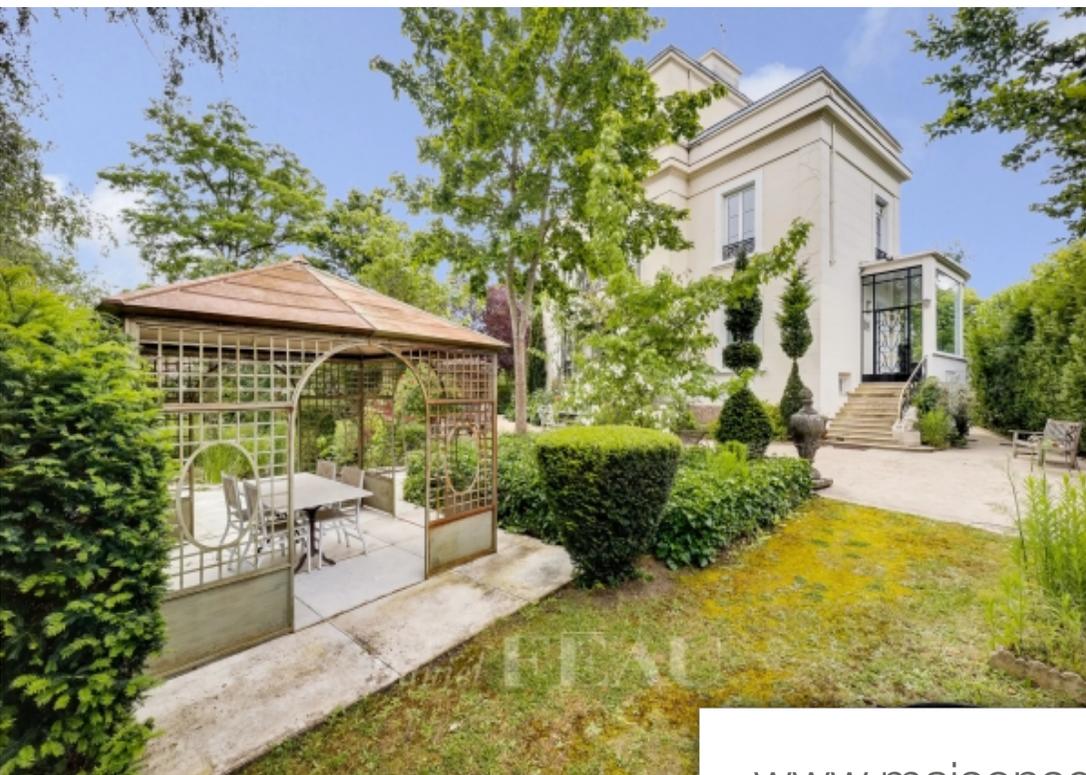
DANIEL FEAU SAINT-CLOUD

78 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE - 92210 ST CLOUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

