



Pièces	6 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	1886MHT
Prix	695 000 €

Ville-la-Grand

Maison à vendre (74100)

Réf 1886mht : situé dans une rue pavillonnaire, l'emplacement de cette maison est recherché pour sa proximité des écoles, des commodités, des commerces et de la gare à 10 minutes à pied. Cette maison familiale établie sur une parcelle d'environ 921 m² offre un très bel espace extérieur en plein Cœur de ville, rare sur le secteur. Elle s'articule sur 3 niveaux en complément d'un sous-sol complet. Le rez offre un séjour ouvert sur le jardin par de larges baies vitrées une cheminé centrale qui sépare le séjour de la salle à manger, une cuisine séparé avec coin repas et une salle de bains avec toilettes. Le premier étage dispose de 3 chambres avec une salle de douche avec toilettes. Le deuxième étage sous comble a été aménagé pour offrir un bureau et une chambre d'appoint. Le sous-sol bénéficie d'une buanderie , d'une cave à vins, la chaufferie, d'un toilette et d'une belle pièce chauffé pouvant servir de salle de jeux ou salle télé. Un garage avec un abri pour du rangement ainsi qu'une cour de stationnement viennent compléter cette maison. Je suis à votre disposition pour tout complément et organiser une visite. *** visite virtuelle sur demande*** agent commercial indépendant swixim ...

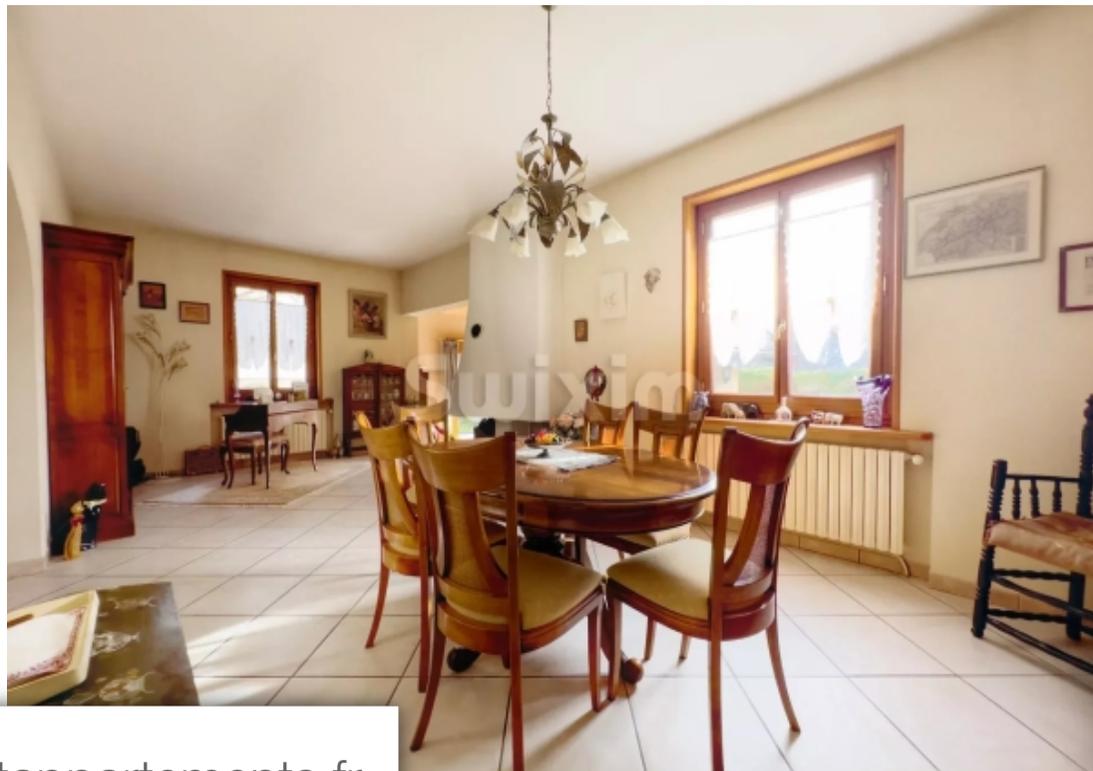
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

