



Pièces	8 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	1896GR
Prix	995 000 €

Ville-la-Grand

Maison à vendre (74100)

Réf 1896gr : au Cœur d'un hameau des plus résidentiels de ville la grand, cet emplacement proche de la nature bénéficie aussi des proximités, à moins de 5 minutes des douanes, de la voie rapide, de la zone commerciale, des bus 7 et tango, du centre bourg et des écoles. Sur un incroyable terrain de 9000 m² et en majorité plat, cette bâtisse d'environ 1776 propose un cadre de vie exceptionnel et des volumes atypiques avec un caractère et un cachet d'époque affirmés. En rez, les 3 espaces de vie sont répartis entre une cuisine dinatoire, une salle à manger et un salon à l'esprit « saloon », avec cheminé et hauteur cathédrale. Une terrasse en pierres de 230 m² est prolongé de son jardin arboré en exposition sud-ouest et se dessine comme une invitation à la vie en extérieurs. l'étage regroupe une salle de jeux distribuant une salle de bain avec chambre d'invités, une chambre double et une 3ème chambre en duplex. Une large pièce annexe de 47 m² bruts pourrait permettre la création d'une 4ème voire une 5ème chambre ou d'un atelier indépendant, par exemple. Un abri jardin et un garage de 52 M², en complément d'une grande cour de stationnement, s'ajoutent aux fonctions et aux volumes ...

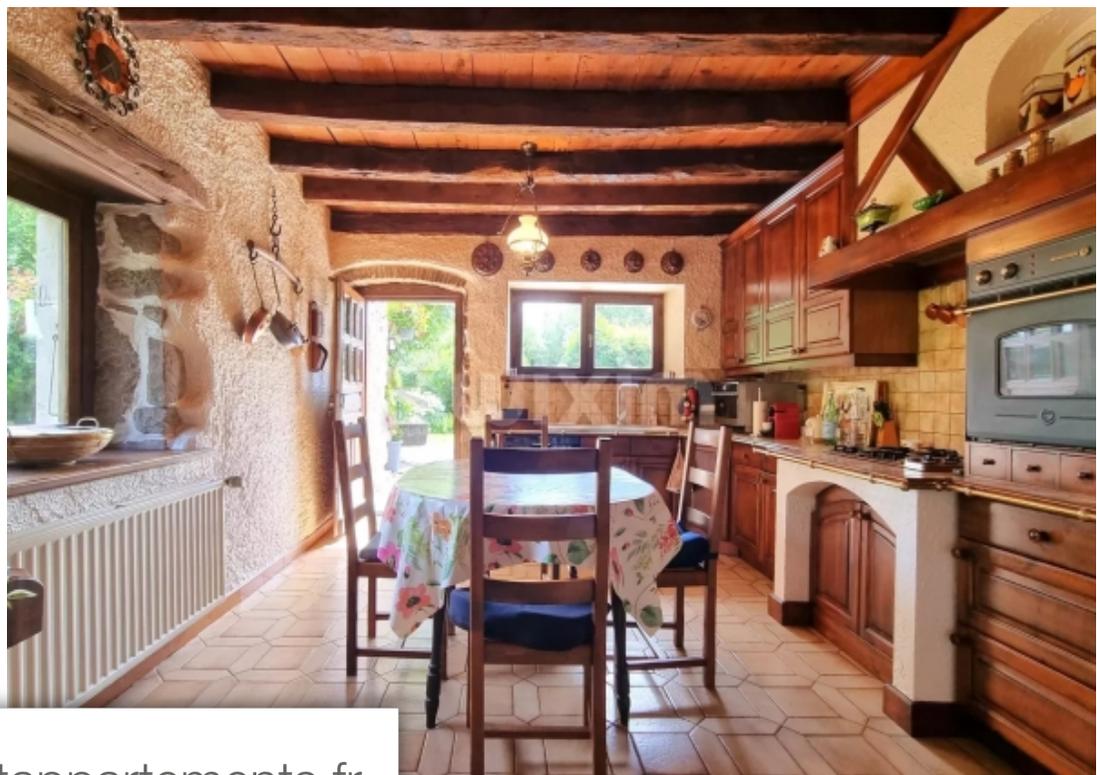
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

