



Pièces	10 Pièces
Superficie	408 m²
Référence	5375
Prix	655 000 €

Villefranche de Lauragais Maison à vendre (31290)

Cette demeure de plus de 400m² , est situé au centre du village de lux, à 10 minutes seulement de villefranche de lauragais. Le vestibule à l'entrée Dévoile Déjà les volumes et le caractère de la maison. Côté village une grande salle à manger conduit à la cuisine dinatoire et à l'office. Côté terrasse, les deux salons de réception, de style renaissance, et une première chambre avec salle d'eau attenante, surplombent le jardin arboré . A l'étage, le palier ouvre sur une suite indépendante. Les trois premières chambres en enfilade, disposent d'une salle de bain complète. Elles ont une vue Dégagé sur la verdure et la campagne alentour. Plein sud, deux chambres de plus de 30m² et leur salle d'eau sont tournées vers le village et offrent un joli point de vue direct sur l'église. Un garage complète les prestations de ce bien rare. Classe energie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre5080€ et 6930€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : aymeric huynh - ei - numéro rsac 890 473 309 ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

