



Pièces	6 Pièces
Superficie	183 m²
Référence	4278EL-1
Prix	575 000 €

Villefranche-sur-Saône

Maison à vendre (69400)

Situé sur les hauteurs de cogny, cette maison de 183m2 habitable bénéficie d'une exposition plein sud agrémenté d'une vue à 180 degrés sur les vignes du beaujolais. Suite à des travaux d'aménagement intérieur, la cuisine s'ouvre actuellement sur la pièce de VI, baigné d'une lumière exceptionnelle et avec un accès aux différentes terrasses. Insert bois, belle hauteur sous plafond et mezzanine viennent glorifier cette pièce. l'étage supérieur, constituant l'espace nuit, est composé de 3 chambres et 2 salles de bains. À l'étage inférieur, une chambre et un salon Détente donnant sur la piscine se partagent une salle d'eau. Enfin, un sous-sol ravira les amateurs de bricolage et de stockage. À l'extérieur, une piscine au sel avec revêtement pvc armé complète l'ensemble. Lumière, vue panoramique et volumes intérieurs sont les atouts de ce bien. Classe energie : D / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1950 et 2710 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

