



Pièces	9 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	4225EL-2
Prix	930 000 €

Villefranche-sur-Saône

Maison à vendre (69400)

Situé sur la commune de gleizé, au calme absolu et avec une vue panoramique, cette bâtisse ancienne a été entièrement rénové ces dernières années. Elle dispose actuellement d'une superficie habitable de 225m2 sur une parcelle de 3891m2. Au rez-de-chaussé, ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte. Les grandes baies vitrées et l'exposition plein sud apportent une lumière accrue tout au long de la journée. Une suite parentale, avec dressing et salle de bains, complète ce niveau. Au 1er étage, 4 chambres de belle taille se partagent 2 salles d'eau. Enfin, sous les toits, les volumes sont divisés avec 2 chambres, une salle d'eau et un bel espace bureau. Côté jardin, sur une magnifique parcelle, une piscine chauffée ravira les amateurs de baignade. Calme, vue exceptionnelle et sans vis-à-vis et, bien sûr, prestations de qualité sont les atouts indéniables de ce bien. Classe énergie : b / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900 et 1100 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES