



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4096EL-3</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)

Situé sur la commune de pommiers, cette bâtisse érigé sur une parcelle de 1700m2 bénéficie d'une superficie habitable de 240m2 environ. La situation sans vis-à-vis, le calme et la vue Dégagé apportent à l'ensemble au fort potentiel un réel plus. l'habitation principale de 200m2 environ dispose de 5 chambres, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur la pièce de vie et d'une salle de bains. À l'entré de la propriété, la 2ème partie habitable de 40m2 environ pourra être aménagé en local pour profession libérale ou en appartement. Un grand garage double, un espace de stockage, une cave et une chaufferie complètent ce petit paradis. Travaux à prévoir classe energie : g / classe climat : g montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 5550 et 7570 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

## **ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE**

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

