



Pièces	7 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	4304EL-1
Prix	395 000 €

Villefranche-sur-Saône

Maison à vendre (69400)

Situé au coeur d'un charmant village des pierres dorées, cette maison de 132 m² est érigé sur une parcelle de 1760 m². l'entré ouvre sur le salon - salle à manger, Véritable noyau central de cette maison où le séjour cosy avec cheminé, fait face à la cuisine. Les grandes portes fenêtrées permettent d'offrir une luminosité constante et un accès direct à la terrasse. Sur ce Même niveau, un premier espace nuit accueille deux chambres se partageant une salle de bain. Au rez-de-chaussé, se trouve une troisième chambre ainsi qu'une salle de réception vous permettant de recevoir les grands repas de fêtes. La fonctionnalité, la localisation et la vue de cette maison en font un Véritable cocon où il fait bon vivre. Cette maison est idéale pour une famille. Les terrains constructibles amènent un atout supplémentaire à cette maison. Classe energie : f / classe climat : f montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 3260 euros et 4470 euros. CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES