



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>279 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3669</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

## Villefranche-sur-Saône

### Maison à vendre (69400)

À 10 minutes de villefranche-sur-saône, rhône et saône immobilier a le plaisir de vous proposer cette magnifique propriété de 279 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 4 500 m<sup>2</sup> avec piscine et bassin d'ornement. Dès l'entrée, vous serez charmé par le spacieux séjour de plus de 100 M<sup>2</sup>, comprenant une salle à manger et une cuisine ouverte équipé, le tout agrémenté d'un poêle à bois. Un cellier attenant apporte une touche de praticité supplémentaire. Vous trouverez également une grande buanderie, une salle de bains avec douche et un wc indépendant. À l'étage, la suite parentale de 38 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau offre un espace intime et confortable. Trois autres chambres de 14 à 17 m<sup>2</sup> partagent une salle d'eau supplémentaire avec wc. Enfin un espace bureau sur 2 niveau avec accès indépendant permet d'avoir un lieu de télétravail. Possibilité de le convertir en logement indépendant pour faire de la location type airbnb. l'extérieur ne manquera pas de vous séduire avec une belle terrasse partiellement couverte et une piscine enterré, idéale pour des moments de Détente. Le terrain de 4 500 M<sup>2</sup>, entièrement pat et CLôturé, est accessible par un portail coulissant électrique avec visiophone. Un ...

## RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

