



Pièces	8 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	Gamarde
Prix	698 000 €

Villenave-d'Ornon

Maison à vendre (33140)

Très jolie maison de style colonial orientée sud sur un terrain de 750 m² et une dépendance de 16 m² située sur le bord de l'avenue des Pyrénées. On pénètre la maison par une belle entrée de 10 m² avec rangement et grandes portes vitrées permettant de faire rentrer la lumière jusqu'au joli escalier en pierre. Sur la droite, un salon de 23,51 m² avec prestations anciennes conservées (parquet, cheminée en marbre) puis une salle de séjour de 24,33 m² avec une autre belle cheminée. La cuisine de 23,46 m² est entièrement équipée (four, plaques induction, hotte, îlot central, frigo américain) éclairée par un skydome et bénéficie d'une arrière cuisine (4,96 m²) et d'une partie de buanderie (1,53 m²) WC invités. Une terrasse orientée sud est accessible de la cuisine par une grande baie vitrée. Pour compléter ce niveau, une suite (14,68 m²) avec salle d'eau et sanibroyeur. À l'étage, se trouve la partie nuit. un grand palier dessert les 5 grandes chambres (de 15 à 19 m²) dont une utilisée en dressing/bureau actuellement ainsi qu'une jolie salle de bains avec douche et baignoire de 7,90 m² et double vasque. WC avec lave-mains (2,50 m²). Velux et volets solaires. Grand palier et beaux ...

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

