



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>299</b>
Prix	<b>369 000 €</b>

# Villenave-d'Ornon

## Maison à vendre (33140)

Une visite virtuelle vous est proposée sur notre site. Non loin du château peyrehaut, à la limite de Léognan, sur le secteur privilégié de chambery à villenave d'ornon, niché dans une impasse, cette maison individuelle de plain-pied de 91 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible. Dès votre arrivée, vous découvrirez une allée spacieuse permettant de garer plusieurs véhicules en toute commodité. Avec sa cuisine équipée et ouverte sur le séjour, cet espace convivial et chaleureux de 48m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à bois orientable est idéal pour recevoir ses amis ou sa famille. Le tout donnant sur une belle terrasse en bois exposé est qui vous laissera non seulement envie de profiter d'une vue agréable sur le parc des dolmens mais promettant des moments de loisirs et de détente en toute intimité sur un terrain de 608m<sup>2</sup>, piscinable et sans vis-à-vis. Une aile (avec placard) est dédiée à l'espace nuit, comprenant trois chambres (8.08m<sup>2</sup> ; 11m<sup>2</sup> et 9.81m<sup>2</sup>) dont 2 avec placards suivi d'une salle de bain de 4. 21m<sup>2</sup> proposant du rangement et des wc indépendants. l'ancien garage a été transformé en une buanderie/cellier de 10. 23m<sup>2</sup> très pratique pour répondre à vos besoins de stockage. Des espaces de rangements ...

## **CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE**

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

