



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>305</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

## Villenave-d'Ornon Maison à vendre (33140)

À vendre : maison à villenave d'ornon intra rocade Découvrez cette charmante maison de 98 m<sup>2</sup> situé à villenave d'ornon, idéale pour une famille. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 4 pièces, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et une terrasse parfaite pour profiter des beaux jours. Bien qu'elle soit à rafraîchir, cette maison dispose d'une isolation performante avec des murs et du double vitrage, garantissant un confort thermique optimal. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, vous permettant de gérer vos consommations énergétiques. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus accessibles à quelques minutes à pied, notamment les lignes 5, 23, 85 et s48. La gare de bègles se trouve à seulement 3 minutes en voiture. Les commodités ne manquent pas : vous trouverez à proximité des commerces tels qu'aldi, géant casino et biocoop, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Pour les familles, plusieurs écoles sont à quelques pas, comme l'école Léon blum et le collège du pont de la maye. Les amoureux de la nature apprécieront les ...

## **CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE**

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

