



Pièces	9 Pièces
Superficie	569 m²
Référence	6195EM-S22
Prix	630 000 €

Villeneuve-lès-Béziers

Maison à vendre (34420)

Situé dans un charmant village à proximité du canal du midi et de la mer, cette propriété entièrement rénovée, offre une surface habitable d'environ 570 m². Dès votre entrée, vous serez captivé par l'atmosphère envoûtante de cet ancien chai. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux, qui dessert un lieu de vie avec une hauteur sous plafond saisissante. Une chambre avec salle d'eau, un vaste bureau, un cellier et une buanderie complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un deuxième séjour spacieux orné de poutres apparentes et d'une magnifique cheminée. Deux chambres avec salle d'eau ainsi qu'un grand bureau offrent un confort absolu. Le deuxième étage abrite un salon supplémentaire, ainsi que 4 chambres avec salle d'eau. De plus, cette propriété vous offre une magnifique Véranda idéale pour profiter de moments de détente, ainsi qu'une superbe terrasse à l'abri des regards. Sa localisation, son charme atypique et son agencement idéal en font un bien d'exception. Classe énergie : « b » / classe climat : « b ». Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

