



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 165 m² |
| Référence | 6316-S28 |
| Prix | 439 000 € |

Villeneuve-les-Maguelone

Maison à vendre (34750)

Amarré aux portes de Montpellier, cette authentique péniche hollandaise de 1913 prend place dans un cadre naturel d'une beauté exceptionnelle sur un site préservé, Véritable havre de paix abritant faune flore et patrimoine historique, un joyau vert de la Côte bleue. Cette péniche a été entièrement rénové en 2022 dans le respect des traditions et apporte tout le confort pour exercer l'activité de chambres et tables d'hôtes dans un esprit bohème chic. d'une surface de 165m², pour une longueur totale de 33m, la partie habitable offre une pièce de vie de 28m² ainsi qu'une cuisine et un bureau. La partie nuit se compose de quatre chambres avec salles d'eau et wc privatifs. La timonerie d'époque, avec son poste de pilotage propose une cinquième chambre avec également une salle d'eau et son wc. La terrasse de 150m² dont 90m² couvert est équipé d'une piscine (3x2m). Du point de vue technique le moteur daf de 165cv a été révisé, la coque acier ainsi que le carénage et l'expertise ont été faits en Décembre 2021 pour une validation de 10 ans. Le chauffage est centralisé au fioul et la climatisation est réversible. Le coqueron avant sert d'atelier. Cot valable jusqu'en 2032. c'est une ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedéau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

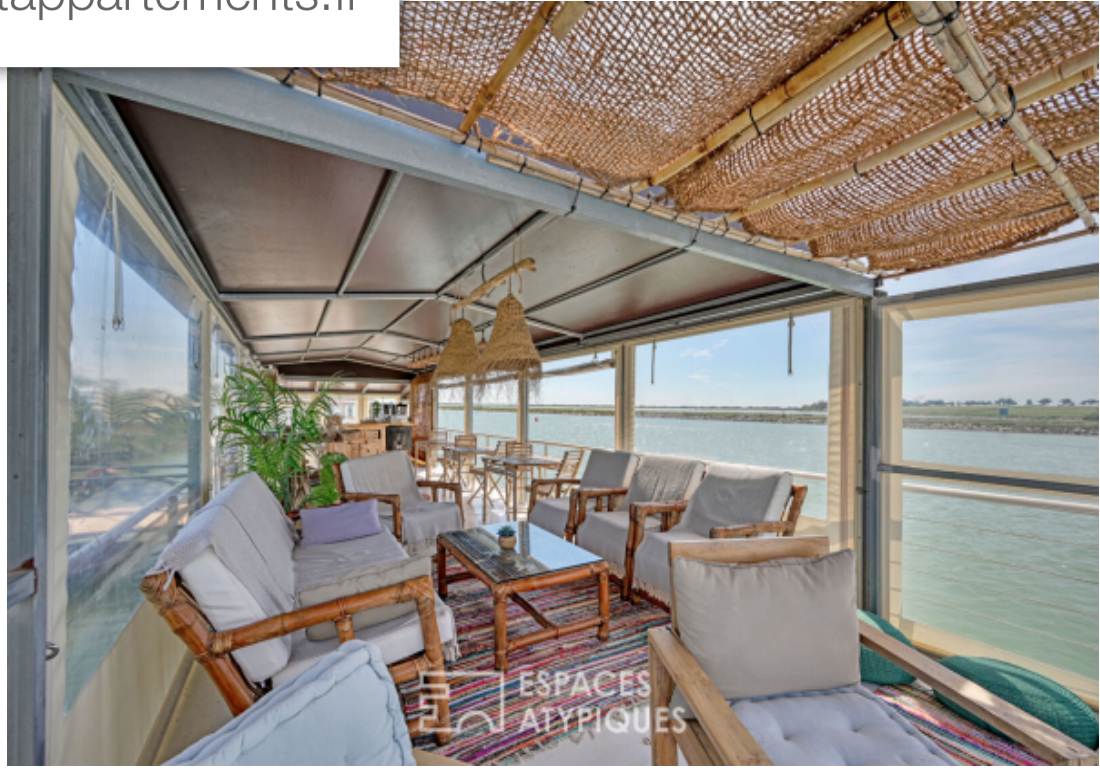


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES