



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10579</b>
Prix	<b>585 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Maison à vendre (06270)

Emplacement Exceptionnel dans un Quartier Résidentiel Prisé Située à seulement 2 minutes à pied du bord de mer, cette maison jumelée par l'arrière, sans aucun vis-à-vis, offre un cadre de vie paisible et privilégié. Description du Bien : Surface Habitable : 104 m<sup>2</sup> Terrain : 100 m<sup>2</sup> La villa est divisée en deux appartements indépendants à rafraîchir : Appartement de 3 Pièces (69 m<sup>2</sup>) au Premier Étage : Entrée desservant un grand séjour avec cheminée Cuisine indépendante Deux chambres Salle de bains WC indépendants Appartement de 2 Pièces (36 m<sup>2</sup>) en Rez-de-Chaussée : Salon et chambre donnant sur l'extérieur Cuisine indépendante Salle de bains WC séparés Une cave complète ce bien. Atouts : Quartier calme et recherché Proximité immédiate du bord de mer Aucun vis-à-vis pour une intimité totale Idéal pour un investissement locatif ou une résidence familiale avec la possibilité de générer des revenus locatifs grâce aux deux appartements indépendants. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique au cœur de Bouches du Loup ! Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette annonce est parfaite pour quiconque cherchant à ...

## KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06600 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

