



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	3IP7-L1C-H6T
Prix	769 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Quartier recherché de villeneuve loubet, au calme absolu avec une belle vue panoramique. Proche du village pittoresque et de toutes ses commodités (polygone, écoles, collège et mer à 10 min). Maison sur 2 niveaux d'une superficie de 140 m² avec piscine sur parcelle de 680 m². Actuellement, deux appartements communiquant avec escalier intérieur. Au 1^{er} étage; un hall d'entrée avec placard aménagé, un séjour de 36 m² donnant sur une terrasse d'angle d'environ 21 m² surplombant la piscine et exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau et un wc indépendant. Au rdj; un séjour avec cuisine américaine équipé, 2 chambres donnant sur la piscine et une seconde terrasse, une salle de bains, un wc, une grande chaufferie / cave de 18 m². Portail électrique donnant accès à de nombreux stationnements. Chauffage central et entièrement climatisé. Idéal famille. Exclusivité orpi les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frr](http://www.Georisques.Gouv.Frr) référence agence : 5440

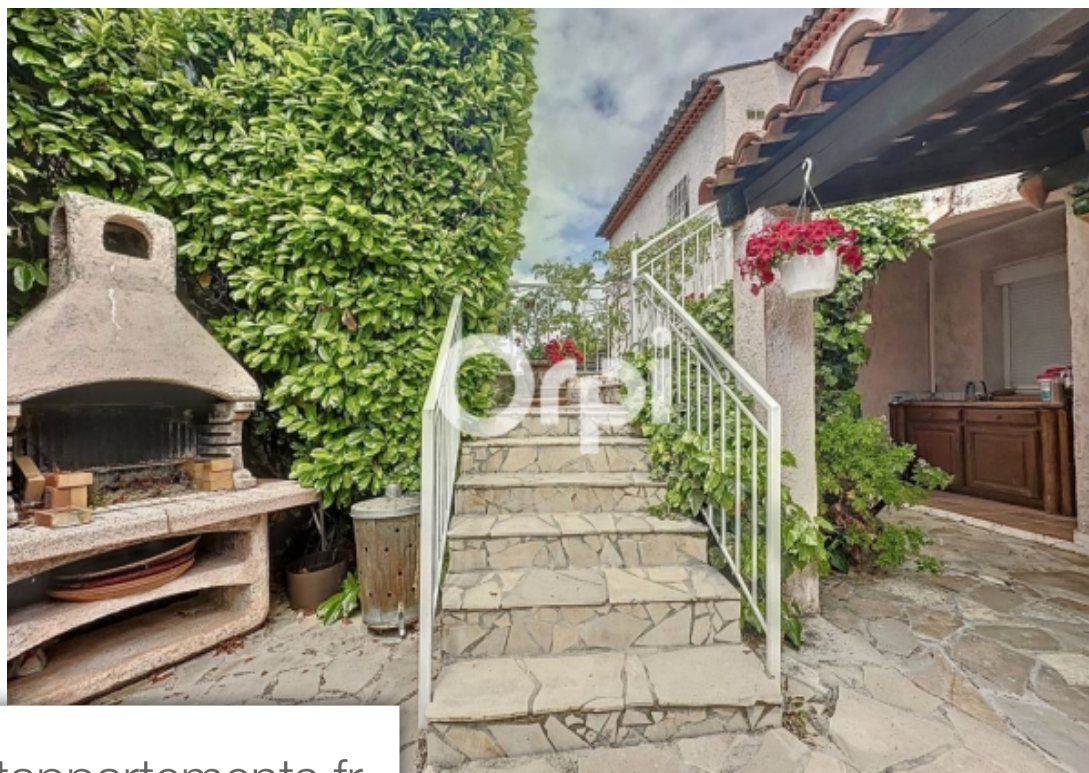
LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

