



Pièces	11 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	83002645
Prix	950 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Villeneuve loubet plage : dans le quartier très prisé des bouches-du-loup, à la fois proche de la mer, des commerces et transports tout en étant au calme, belle propriété de plus de 200m2 sur terrain plat de 774 m2 avec possibilité piscine. Actuellement divisé en deux appartements indépendants : en rez-de-jardin, grand 5 pièces de 122 m2 env. Donnant sur jardin composé d'une entré, vaste salon séjour exposé sud avec cheminé, cuisine indépendante avec possibilité ouverture sur la pièce de VI, 1 bureau et 3 chambres dont deux avec point d'eau et de wc indépendants. Cet appartement, d'une belle hauteur sous plafond est à rénover. Au 1e étage, vaste 3 pièces de 88 m2 env. En très bon état et climatisé composé d'un séjour exposé sud/est avec cheminé et cuisine ouverte donnant sur terrasse de 43 m2 exposé sud, d'une arrière cuisine, de deux grandes chambres dont l'une donnant directement sur la salle d'eau/wc, et de wc indépendants. Grand garage et abri jardin. Beau potentiel pour un bien d'exception les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.97 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

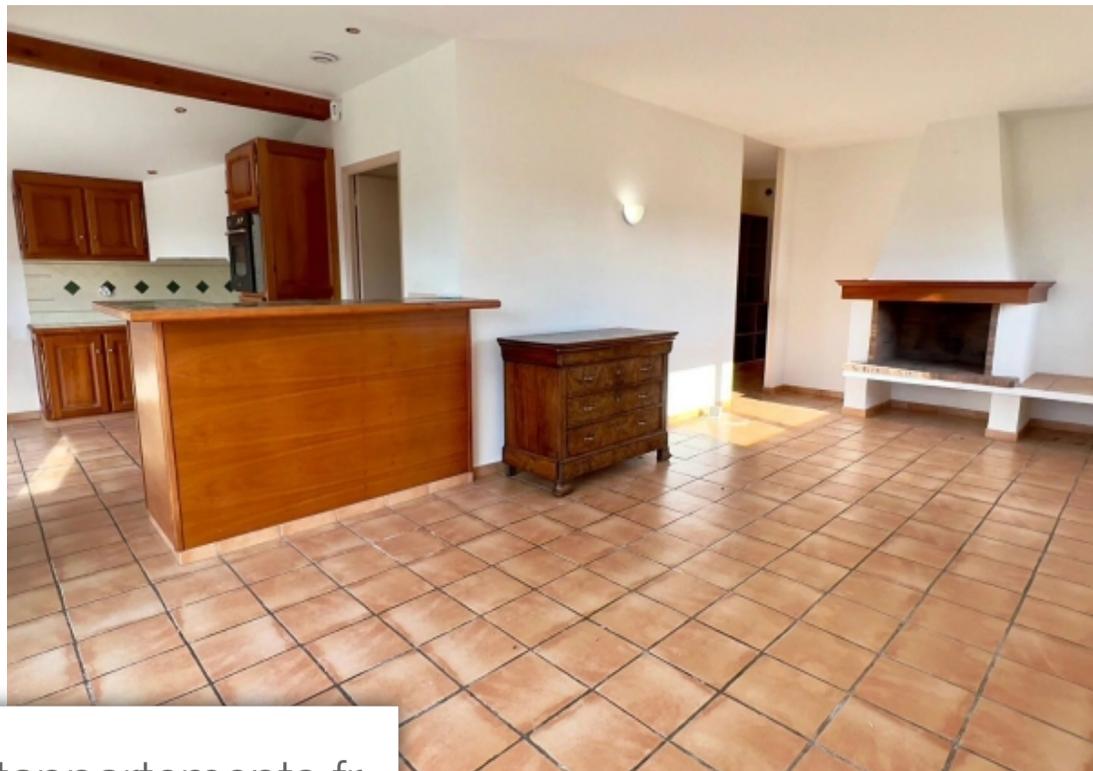
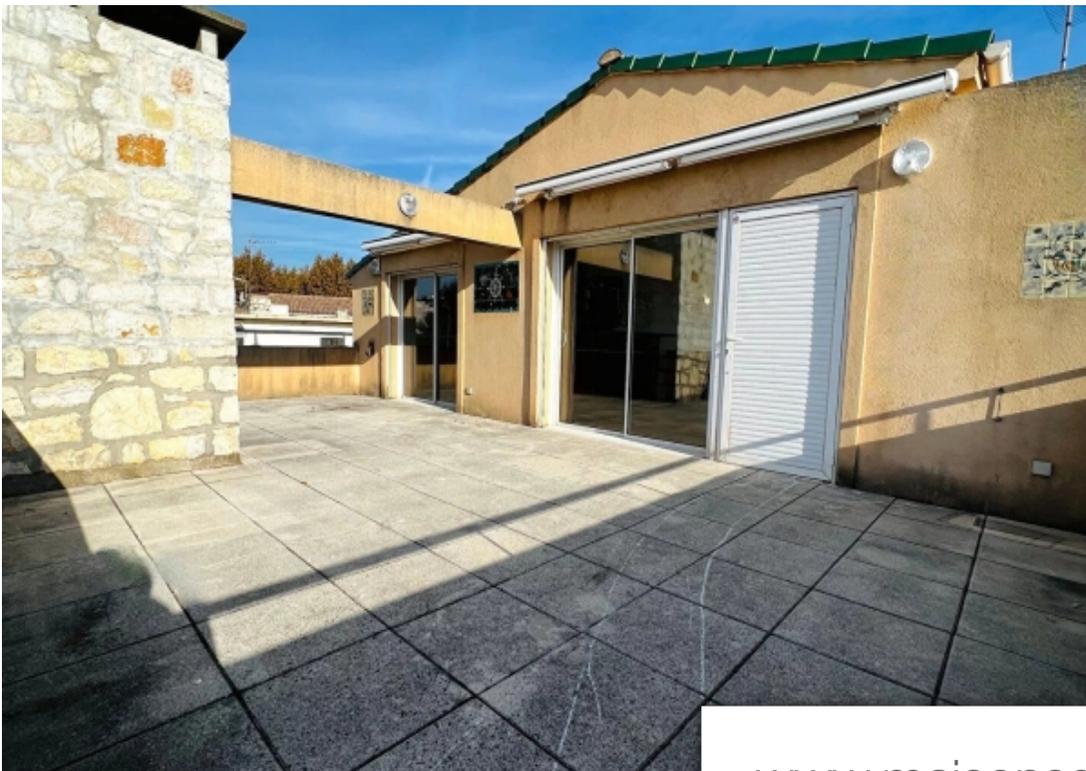
MISTER PROPERTY

60 PROMENADE DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

