



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>OR.4506</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

Villette-de-Vienne

Maison à vendre (38200)

Situé à 20 km au sud de Lyon confluence, avec l'aéroport à 15 min de Vienne, cette vaste maison de plain pied entièrement rénovée avec des matériaux hauts gamme, est éditée sur une parcelle de terrain de 2314 m<sup>2</sup> avec piscine, elle propose une superficie habitable d'environ 300 m<sup>2</sup> avec un sous-sol complet et elle bénéficie d'une très belle vue dégagée au calme absolu. Dès l'entrée vous serez surpris par les volumes donnant le ton de la visite. Elle dessert un grand salon avec cheminé, une très belle et lumineuse cuisine us avec son vaste espace dîatoire de 77 m<sup>2</sup>, une pièce vitrée pouvant accueillir une cave à vins ou un bureau, le tout s'ouvrant sur la terrasse avec sa piscine offrant une belle vue dégagée. Côté nuit, 5 chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing, 2 salles de bains, et un espace détente. Une grande pièce pouvant accueillir une chambre ou une salle de sport ouverte sur terrasse, 1 chambre et un espace bureau en mezzanine. Un vaste sous-sol de 250 m<sup>2</sup> comprenant 3 immenses garages, une grande salle de jeux, une pièce pouvant accueillir un bureau, une cave à vins, un atelier, chaufferie. Côté jardin vous pourrez partager de bons moments entre ...

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nuit...la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nuit...la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nuit...la confiance*