



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47653</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Villevieille

Maison à vendre (30250)

Cette maison est sur auzargues, à 3 km de sommières, dans un quartier calme avec une jolie parcelle arboré d'oliviers, de chênes verts, de fleurs, tout CLôturé de 1200m2. Idéale pour les grandes familles, les enfants vont adoré jouer dehors et animaux ont de la place. Beaucoup d'espace, on a l'impression d'être en vacances ! De plain-pied, avec une cuisine de 20m2 équipé de style provençale, un cellier attendant, un salon/salle-à-manger, trois chambres dont une avec un dressing sur mesures, une salle d'eau avec deux douches, très pratique, double vasque, toilette séparé. Le garage de 40m2 est isolé, il a son coin buanderie avec un adoucisseur, un cumulus 300l, un coin 'atelier, il est traversant et on y rentre une voiture. La maison est économique : elle est équipé de panneaux solaires, elle bénéficie de l'eau du bas rhône et elle a un forage avec plusieurs sorties sur le terrain. Le chauffage est par système gainable par pompe à chaleur et réversible dans toute la maison. De plus, l'isolation a été faite en 2019. La terrasse carrelé de 34m2 permet de profiter d'une jolie vue sur le terrain. A part les peintures à remettre au goût du jour, cette maison est très bien classé au ...

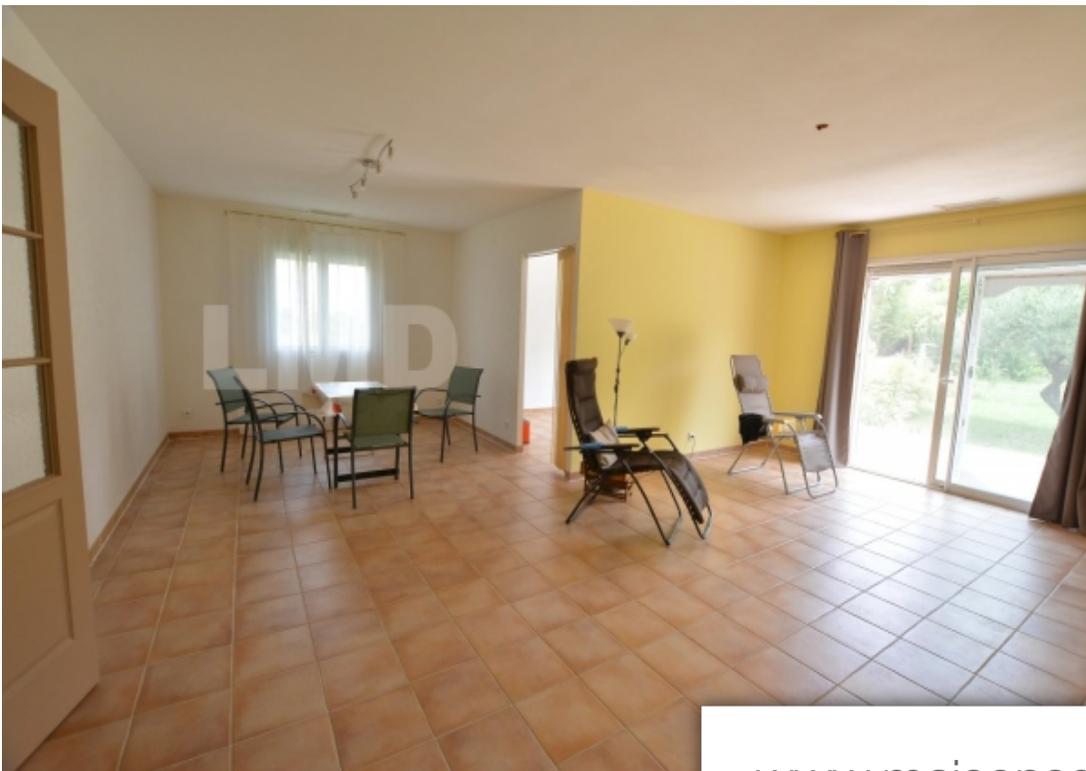
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

